Geschäftsstelle des
Gutachterausschusses
im Kreis Unna

Fragebogen zur Erstellung des Mietspiegels 2028

für freifinanzierte Wohnungen in der

Die Geschäftsstelle des Gutachterausschusses im Kreis Unna hat die Aufgabe, einen Mietspiegel zu erstellen. Dieser stellt eine Orientierungshilfe dar, die es sowohl Mietern, als auch Vermietern ermöglichen soll, eine angemessene Miethöhe festzulegen. Der aktuelle Mietspiegel hat eine Laufzeit bis zum 31.12.2027. Mit Ihrer Teilnahme helfen Sie uns, eine repräsentative Datengrundlage zur Neuerstellung des Mietspiegels 2028 zu schaffen und somit einen aussagekräftigen Mietspiegel zu erarbeiten. **Auf Grundlage des Artikel 2 des Mietspiegelreformgesetzes (MsRG) besteht für Vermieter eine Verpflichtung über die Erhebungsmerkmale Auskunft zu erteilen.** Wir bedanken uns für Ihre Mithilfe!

Dieser Fragebogen braucht ***nicht*** beantwortet zu werden für Wohnraum,

- der selbst genutzt wird
- der öffentlich gefördert ist
- der an Verwandte oder im Rahmen eines Dienstverhältnisses preiswerter als üblich vermietet ist
- der möbliert oder teilmöbliert vermietet ist (Einbauküchen gelten nicht als Teilmöblierung)
- dessen Miete Betriebskosten (die sogenannte „Warmmiete“) enthält

Der Fragebogen kann bis zum 31. Mai 2026

online unter
www.kreis-unna.de/mietspiegelfragebogen
ausgefüllt werden.
Zugangscode:

per E-Mail an
mietspiegel@kreis-unna.de
zurückgesendet werden.

Die Rücksendung erfolgt ohne Absender! Besitzen Sie mehrere Wohnungen, können weitere Fragebögen direkt unter www.kreis-unna.de/mietspiegelfragebogen heruntergeladen werden.

Bei Rückfragen zum Mietspiegel steht Ihnen Frau Maertin unter 02303 27-2067 zur Verfügung.

Ihre Angaben werden ausschließlich für statistische Zwecke und in anonymer Form genutzt. Es erfolgt keine Verknüpfung und kein Abgleich mit anderen personenbezogenen Daten. Weitere Informationen zum Datenschutz finden Sie unter:
http://www.gars.nrw/datenschutz-ku

Impressum
Herausgeber: Geschäftsstelle des Gutachterausschuss im Kreis Unna
Zechenstraße 51 | 59425 Unna | Fon 02303 27-2067 | www.gars.nrw

Stand Januar 2026

Angaben zum Gebäude

Lage (Ort, Straße, Hausnummer) | **Baujahr (ggf. schätzen)**

Art des Gebäudes ☐ Einfamilienhaus ☐ Wohnhaus mit _____ Wohnungen
☐ freistehend ☐ DHH/REH ☐ RMH

Energieträger ☐ einfach (z.B. Ofen, Nachtspeicher) ☐ standard (z.B. Gas, Öl) ☐ gehoben (z.B. Erdwärme)
☐ Fernwärme ○ zusätzl. Heizungsunterstützung (z.B. Solarthermie)

Aufzug im Gebäude ☐ ja ☐ nein

Energieausweis (Endenergiebedarf) ☐ ja (_____kWh) ☐ nein

Angaben zur Wohnung

Größe _____ **m²** **Lage** _____ z.B. EG/1.OG/.../DG (beinhaltet Dachschrägen) **Anzahl d. Räume** _____ (ohne KDB)
☐ Maisonettewohnung (mehrgeschossige Wohnung innerhalb eines Mehrfamilienhauses)

Monatl. Nettokaltmiete (o. Betriebskosten) _____ **€** **gültig seit** _____

es handelt sich um ☐ Erstbezug ☐ Neuvermietung ☐ Mieterhöhung

KFZ-Stellfläche ☐ Garage ☐ Stellplatz monatl. Miete _____ €

Nutzb. Außenflächen ☐ Terrasse ___ m² ☐ Dachterrasse ___ m² ☐ Balkon/Loggia ___ m²

Gartennutzung ☐ keine ☐ gemeinschaftlich ☐ alleinige

Ausstattung Überwiegend zutreffendes bitte ankreuzen.

Grundriss ☐ einfach (z.B. Durchgangszimmer oder gefangener Raum) ☐ standard (alle Zi. v. Flur erreichbar) ☐ gehoben (off. Wohn - Essbereich)

Fußböden ☐ kein ☐ standard (Fliesen, Teppich, Laminat) ☐ gehoben (Parkett, Echtholz)

Bäder hier ggf. Mehrfachnennung ☐ Bad mit Dusche ☐ Bad mit Badewanne ☐ Bad mit Dusche und Badewanne
☐ zusätzl. Gäste-WC ☐ zusätzl. 2. Bad

Heizungsart ☐ Heizkörper ☐ Nachtspeicher ☐ Fußbodenheizung
☐ sonstiges

Sonstiges
☐ Waschküche / Trockenraum
☐ Elektrische Rollläden im überwiegenden Teil der Räume
☐ Einbauküche (mit vollständiger Ausstattung)
☐ barrierearme Ausstattung (z.B. geringe Schwellen; geeignet für Personen mit leichter Beeinträchtigung)

Modernisierungsmaßnahmen Jahr der Ausführung, wenn nicht bekannt, bitte schätzen!

Veränderung d. Grundriss	1998	**Wärmedämmung Außenwände**	
Fenster u. Fenstertüren		**Dacherneuerung inkl. Wärmedämmung oder Dämmung der obersten Geschosse**	
Heizungsanlage		**Bäder**	
Leitungssysteme (Strom, Gas, Wasser)		**Innenausbau** (Türen, Fußböden, Treppen)	