

GUTES WOHNEN FÜR FAMILIEN

BEFRAGUNG VON FAMILIENHAUSHALTEN IM KREIS UNNA

Präsentation
22. Juli 2022

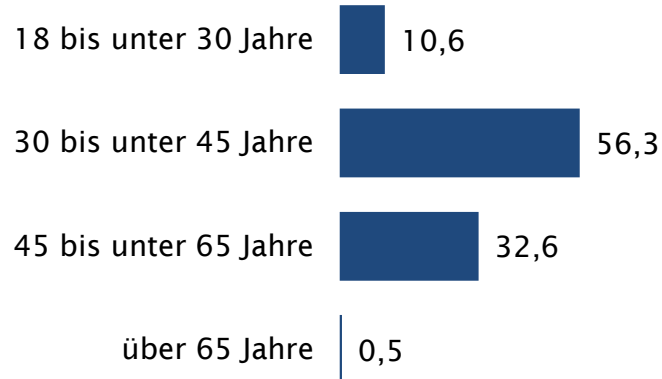
InWIS Forschung & Beratung GmbH

- Projekt:** Befragung von Familien im Auftrag der Unnaer Kreis- Bau- & Siedlungsgesellschaft mbH und des Kreis Unna
- Zielgruppe:** Haushalte in Bergkamen, Bönen, Fröndenberg, Holzwickede, Kamen, Lünen, Schwerte, Selm, Unna, Werne
- Stichprobe, Erhebung:**
- Standardisierter Fragebogen, telefonische Befragung und Onlinebefragung, durchgeführt im Zeitraum Nov. 2021-Feb. 2022
 - Teilgenommen haben 1.400 Haushalte
- Untersuchungsziele:** Die Ermittlung von Hinweisen für Handlungsfelder in den Bereichen:
- Zufriedenheit von Familien mit den Bereichen Wohnung/Wohngebäude und Wohnumfeld.
 - Untersuchung der Bewohnerbindung von Familien im Kreis,
 - Analyse der Lebenssituation und Herausforderungen während der Pandemie,
 - Analyse von Wohnwünschen,
 - Städtebenchmark,
 - Ableitung von Handlungsfeldern für die Wohnungsmarkt- und Stadtentwicklung

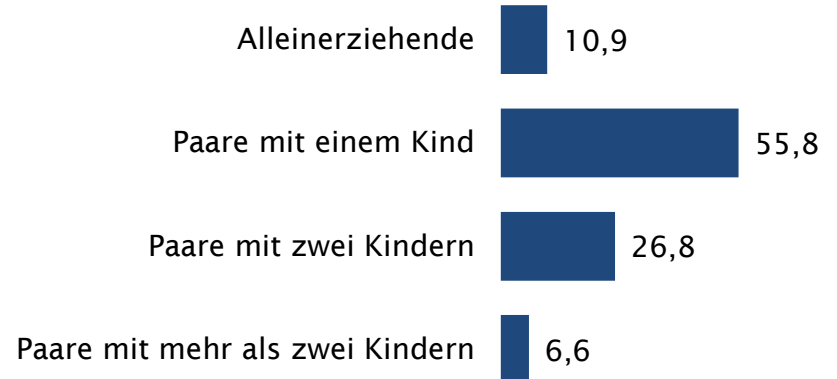
Rahmendaten

SOZIODEMOGRAPHISCHE UND – ÖKONOMISCHE STRUKTUR

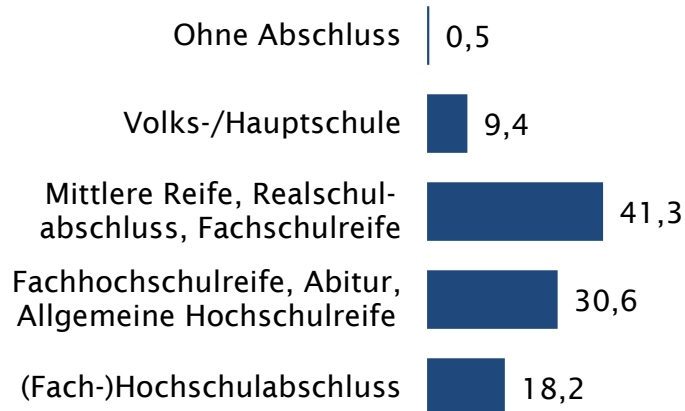
Alter des/der Befragten (Ø ca. 41 Jahre)



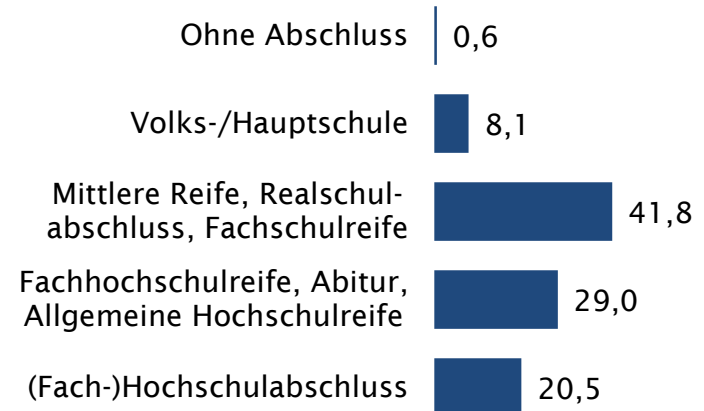
Familientyp (Ø 3,5 Personen)



Höchster Bildungsabschluss des/der Befragten



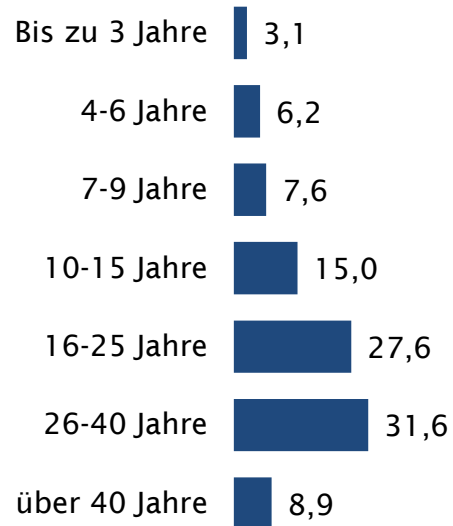
Höchster Bildungsabschluss des Partners/der Partnerin



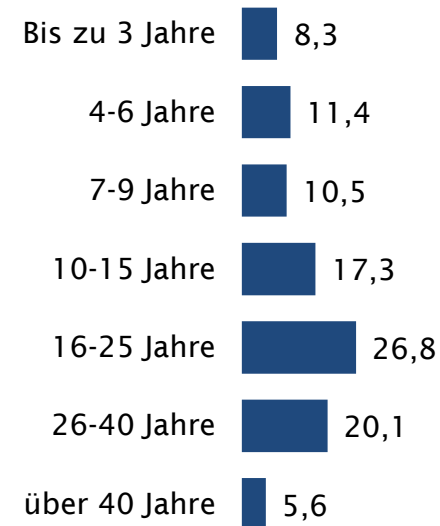
RAHMENDATEN

WOHNDAUER UND GEBÄUDETYP

Wohndauer Stadt (Ø 23 Jahre)



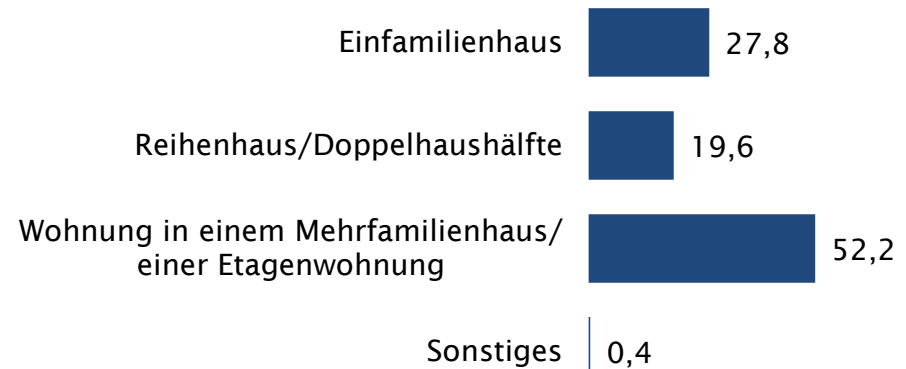
Wohndauer Stadtteil (Ø 18 Jahre)



Wohnverhältnis



Haus-/Wohnungstyp



Messung von Wohnzufriedenheit

INTERPRETATION, TEILBEREICHE UND DIMENSIONEN

MESSUNG VON WOHNZUFRIEDENHEIT

ZUSAMMENSETZUNG DER TEILBEREICHE UND DIMENSIONEN



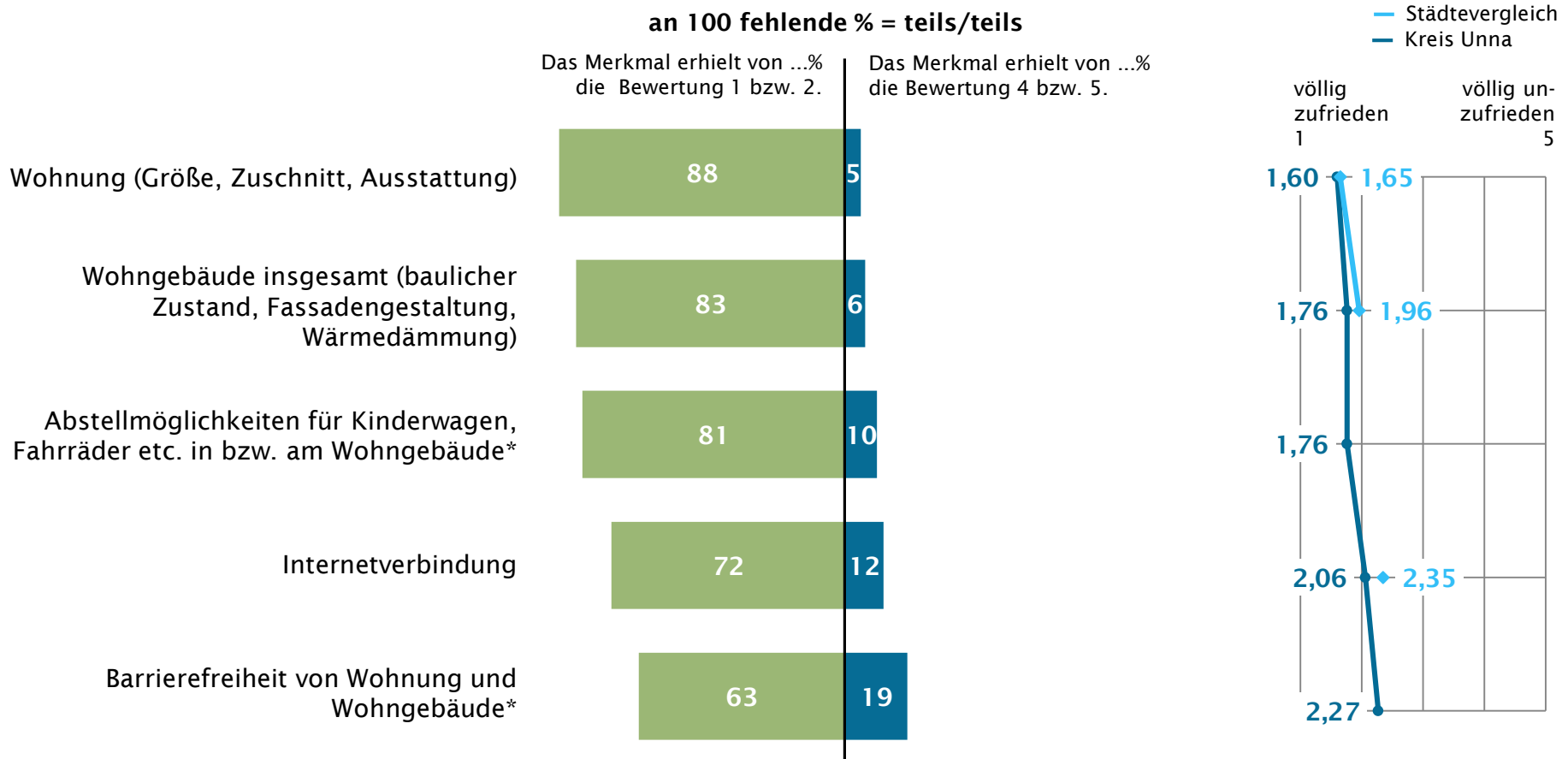
Wohnzufriedenheit

TEILBEREICH WOHNUNG/WOHNGEBÄUDE

TEILBEREICH WOHNUNG/WOHNGEBÄUDE

ZUFRIEDENHEIT MIT DEN MERKMALEN DER DIMENSION WOHNUNG – GESAMT

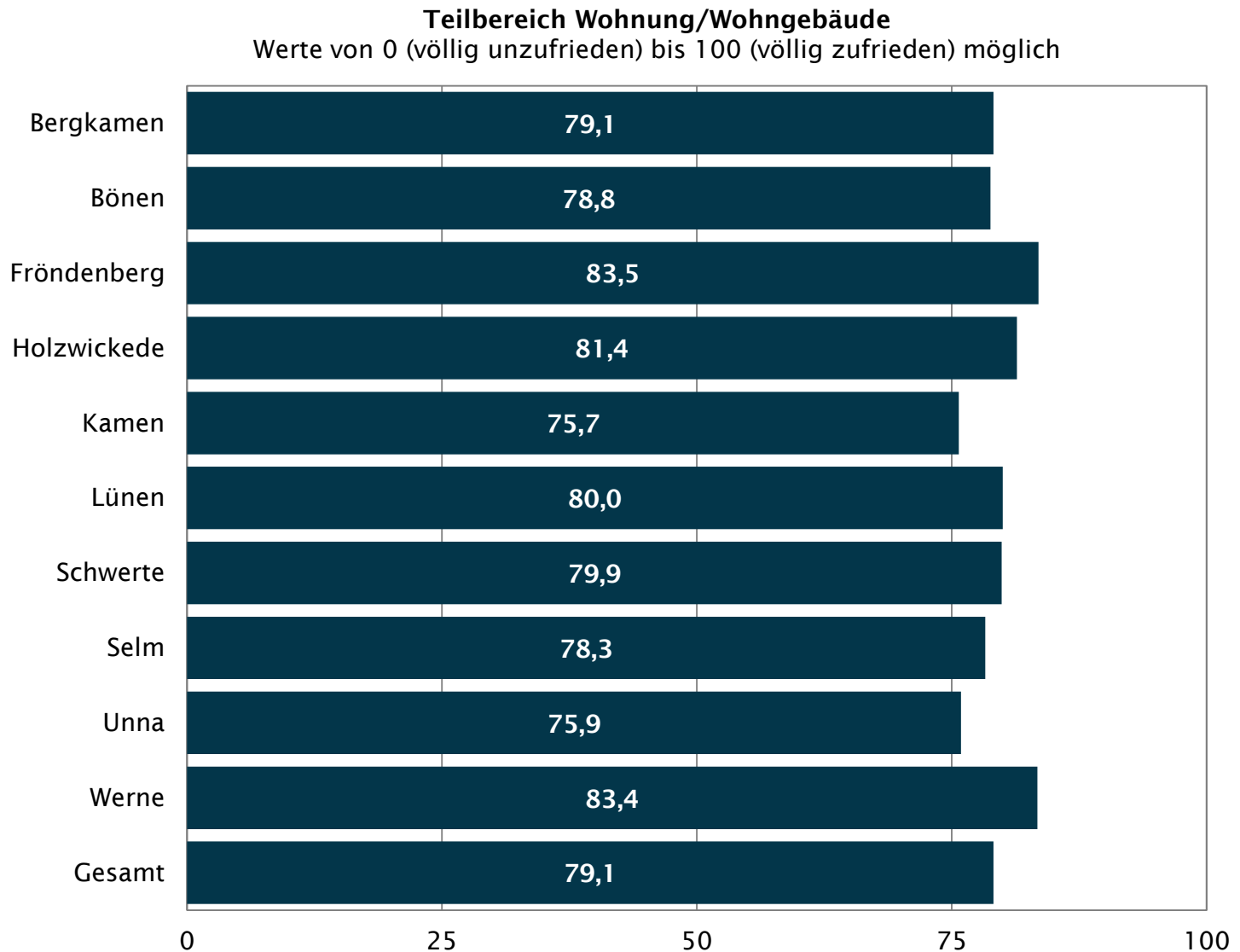
„Wie zufrieden sind Sie mit den folgenden Merkmalen Ihrer Wohnung? Bitte vergeben Sie für die folgenden Merkmale eine Note von 1 bis 5 mit der Bedeutung von völlig zufrieden (=1) bis völlig unzufrieden (=5).“



*Keine hinreichende Vergleichsbasis

TEILBEREICH WOHNUNG/WOHNGEBÄUDE

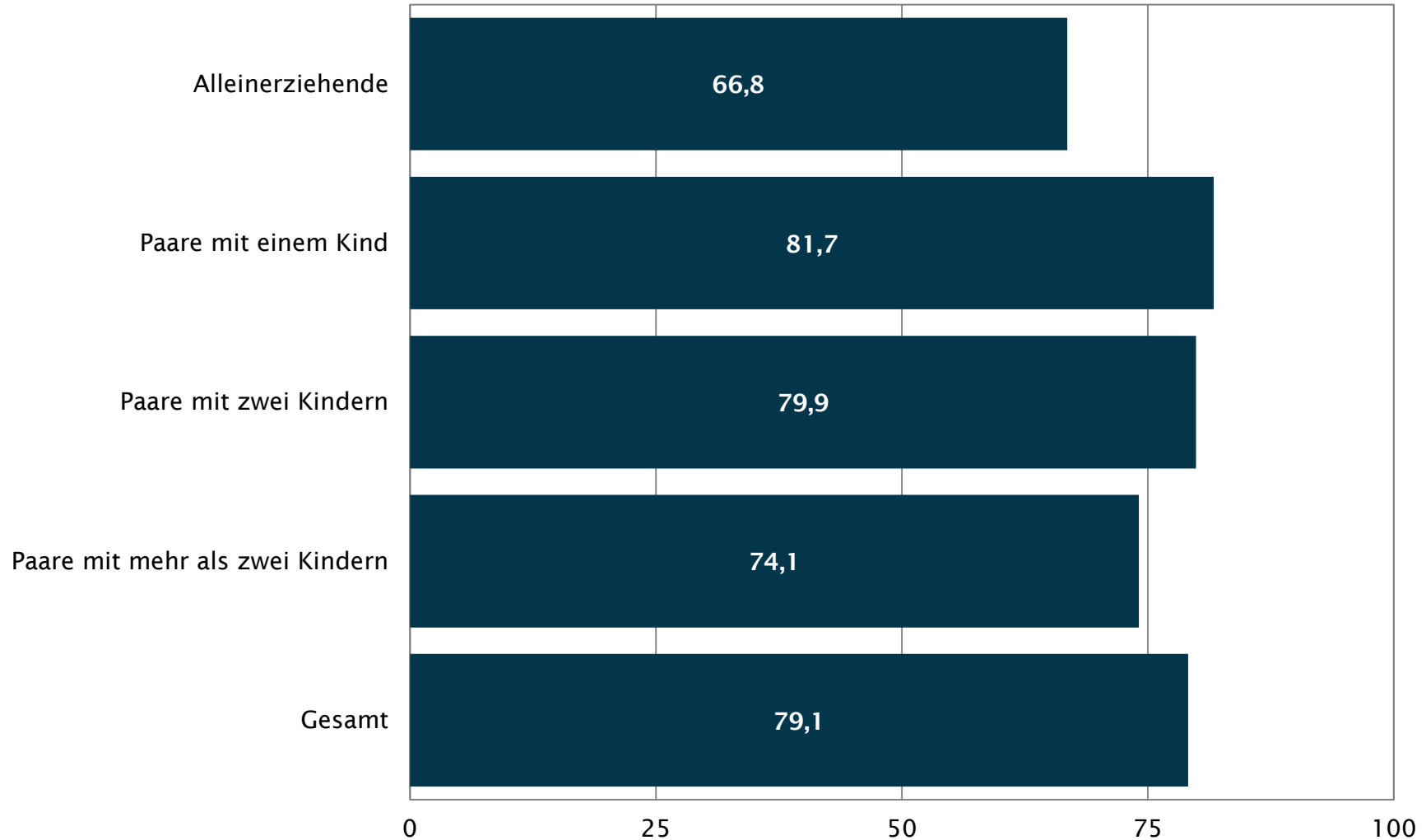
ZUFRIEDENHEITSINDIZES DES TEILBEREICHS - NACH STADT



TEILBEREICH WOHNUNG/WOHNGEBÄUDE

ZUFRIEDENHEITSINDIZES DES TEILBEREICHS - NACH FAMILIENTYP

Teilbereich Wohnung/Wohngebäude
Werte von 0 (völlig unzufrieden) bis 100 (völlig zufrieden) möglich



Wohnzufriedenheit

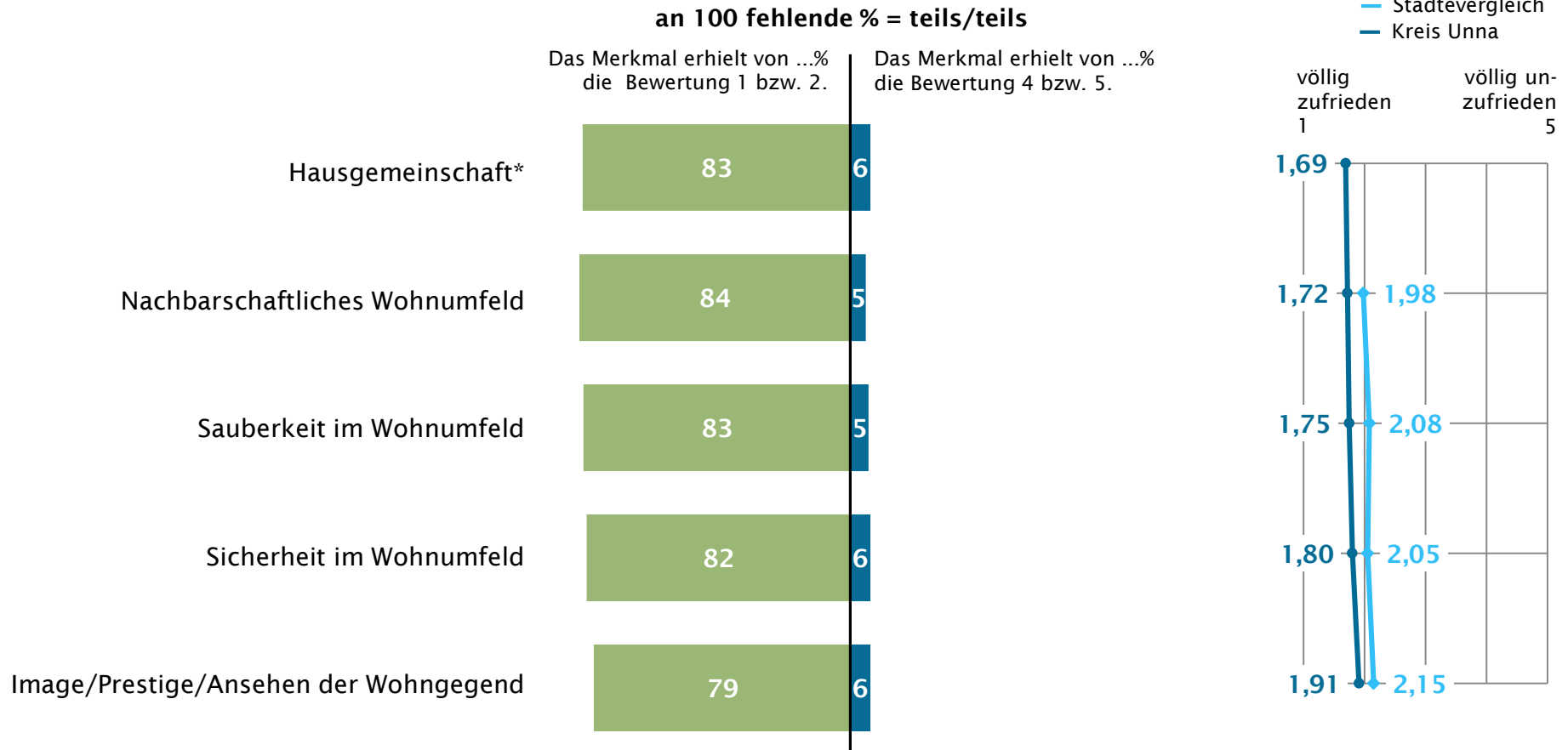
TEILBEREICH WOHNUMFELD

TEILBEREICH WOHNUMFELD

ZUFRIEDENHEIT MIT DEN MERKMALEN DER DIMENSION

SOZIALES WOHNUMFELD - GESAMT

„Wie zufrieden sind Sie mit den folgenden Merkmalen Ihres Wohnumfelds? Bitte vergeben Sie für die folgenden Merkmale eine Note von 1 bis 5 mit der Bedeutung von völlig zufrieden/stimme voll zu (=1) bis völlig unzufrieden/stimme nicht zu (=5).“

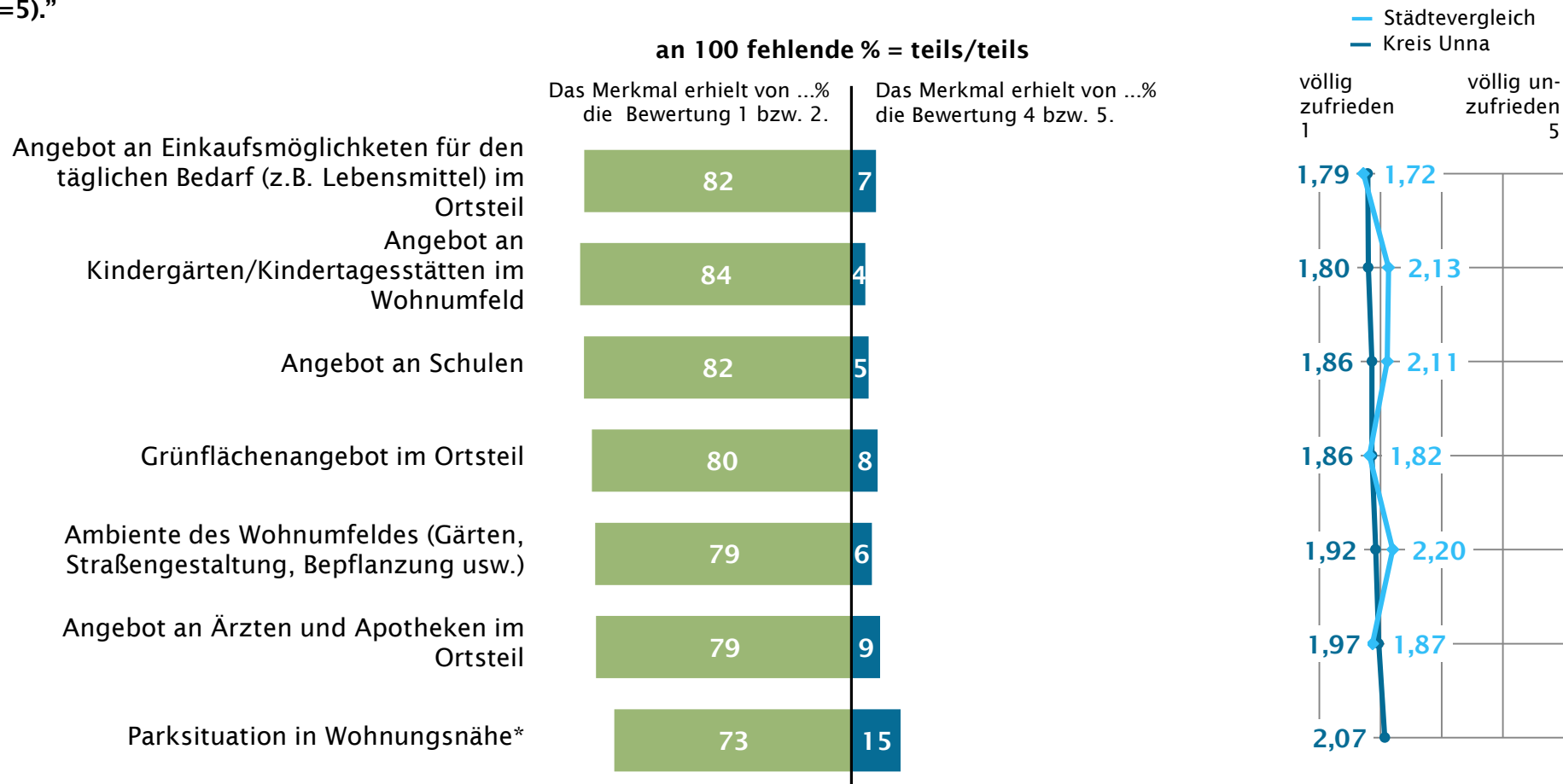


*Keine hinreichende Vergleichsbasis

TEILBEREICH WOHNUMFELD

ZUFRIEDENHEIT MIT DEN MERKMALEN DER DIMENSION SONSTIGES WOHNUMFELD – GESAMT I/II

„Wie zufrieden sind Sie mit den folgenden Merkmalen Ihres Wohnumfelds? Bitte vergeben Sie für die folgenden Merkmale eine Note von 1 bis 5 mit der Bedeutung von völlig zufrieden/stimme voll zu (=1) bis völlig unzufrieden/stimme nicht zu (=5).“



*Keine hinreichende Vergleichsbasis

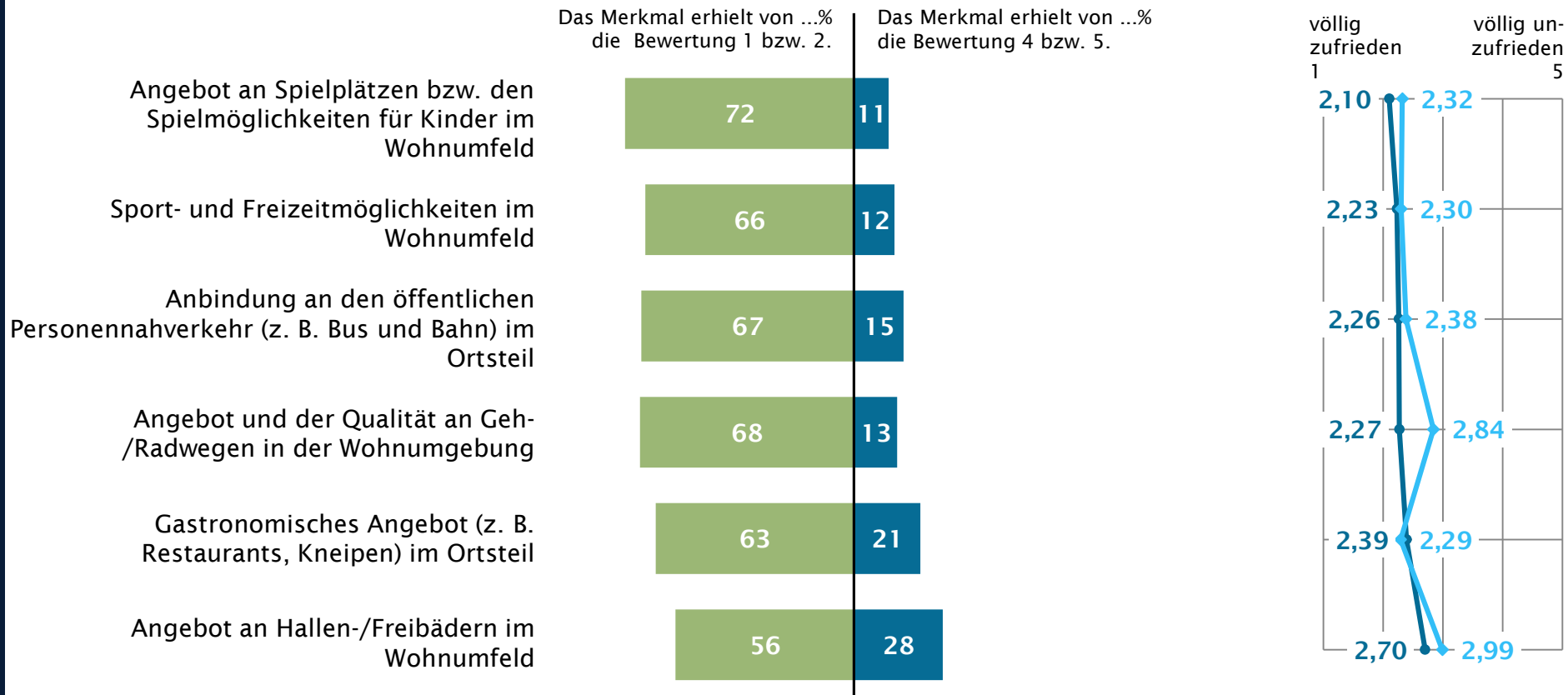
TEILBEREICH WOHNUMFELD

ZUFRIEDENHEIT MIT DEN MERKMALEN DER DIMENSION SONSTIGES WOHNUMFELD – GESAMT II/II

„Wie zufrieden sind Sie mit den folgenden Merkmalen Ihres Wohnumfelds? Bitte vergeben Sie für die folgenden Merkmale eine Note von 1 bis 5 mit der Bedeutung von völlig zufrieden/stimme voll zu (=1) bis völlig unzufrieden/stimme nicht zu (=5).“

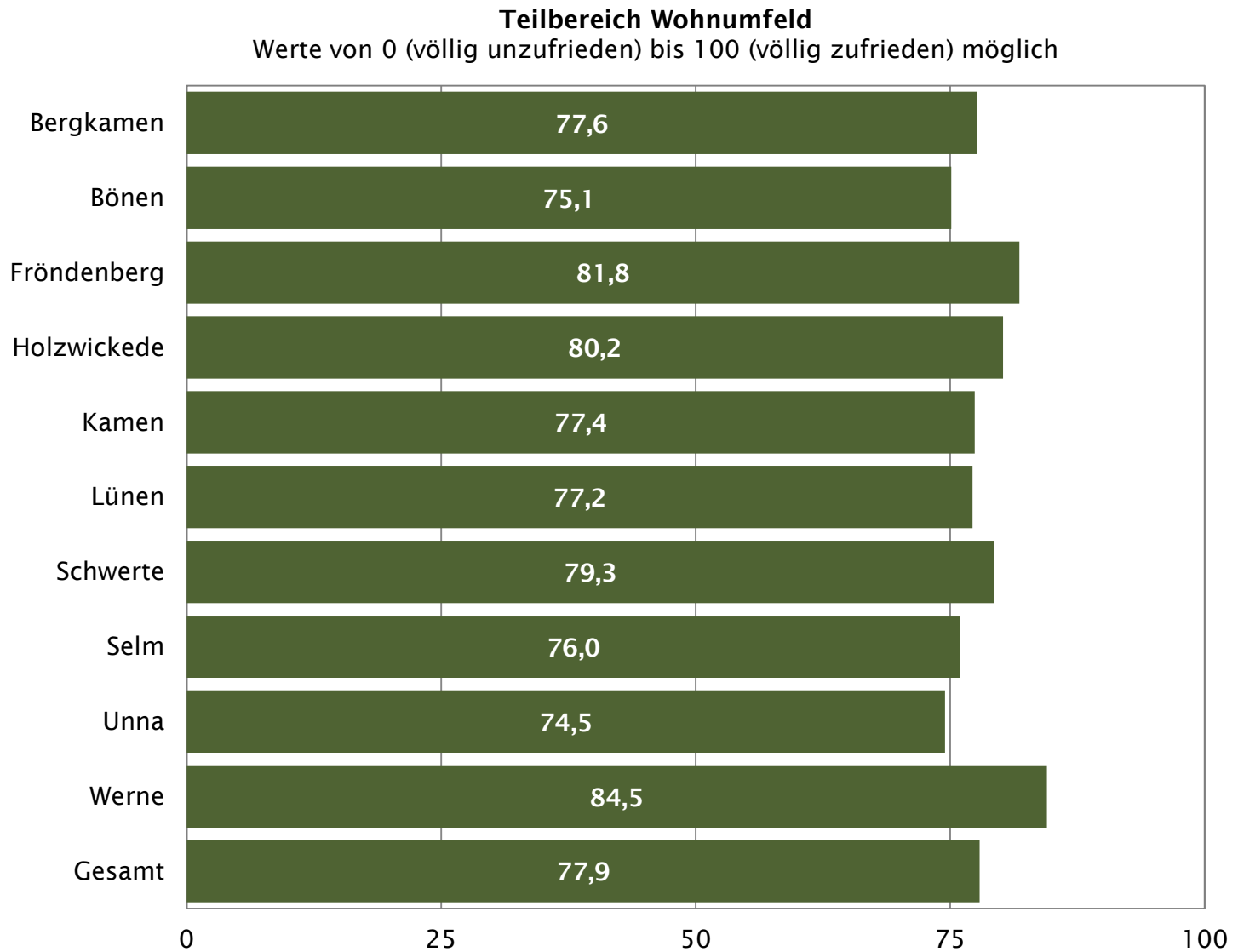
— Städtevergleich
— Kreis Unna

an 100 fehlende % = teils/teils



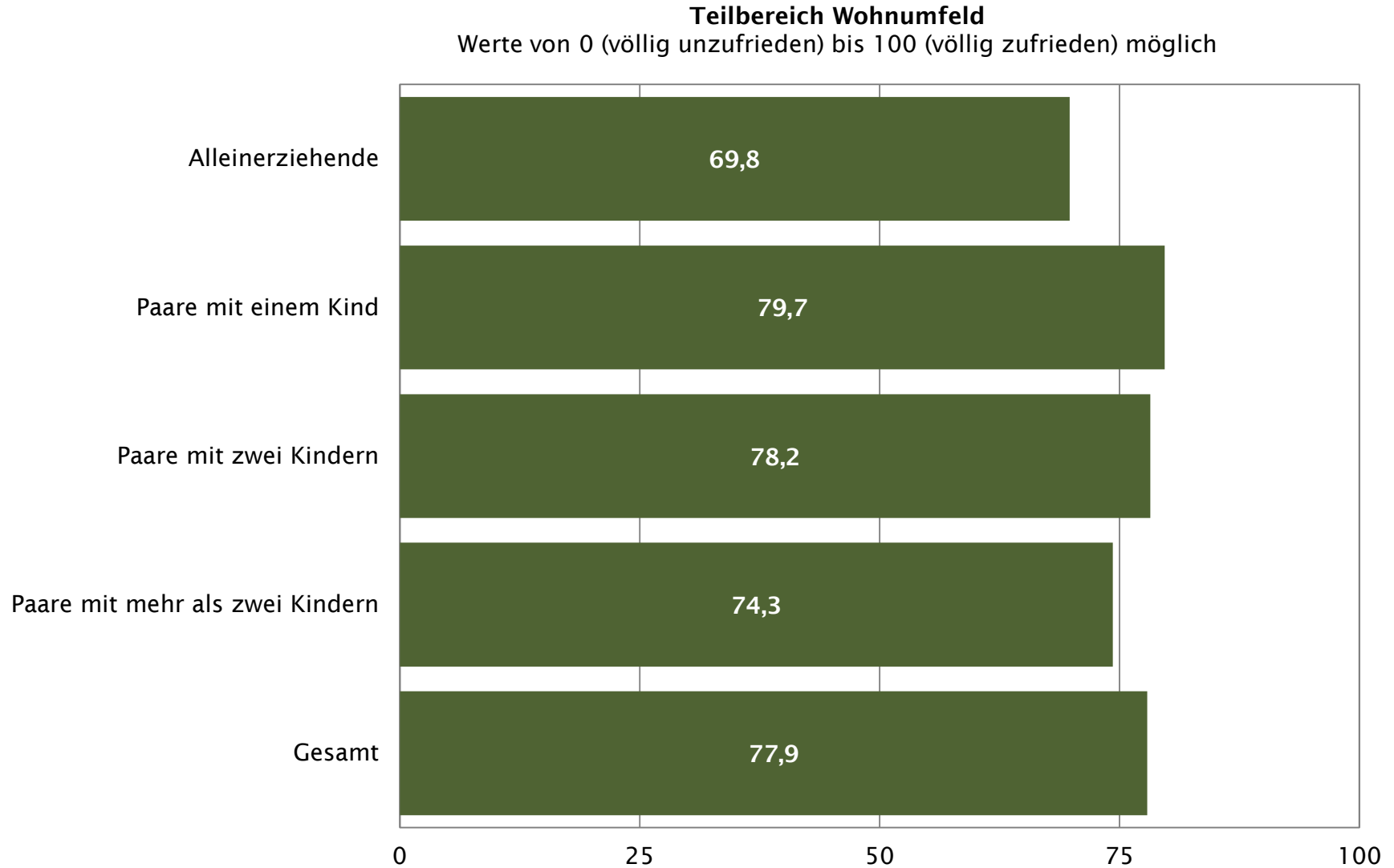
TEILBEREICH WOHNUMFELD

ZUFRIEDENHEITSINDIZES DES TEILBEREICHS - NACH STADT



TEILBEREICH WOHNUMFELD

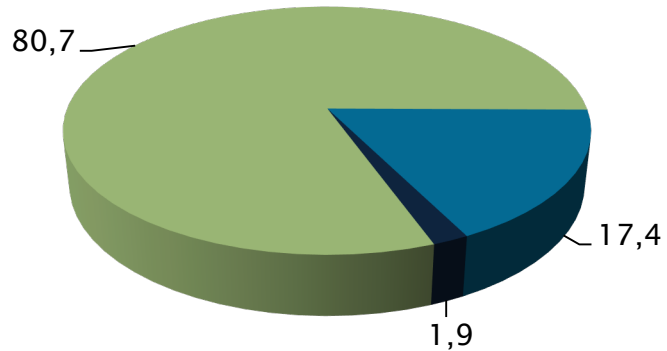
ZUFRIEDENHEITSINDIZES DES TEILBEREICHS - NACH FAMILIENTYP



WEITERE ERGEBNISSE ZUM TEILBEREICH WOHNUMFELD

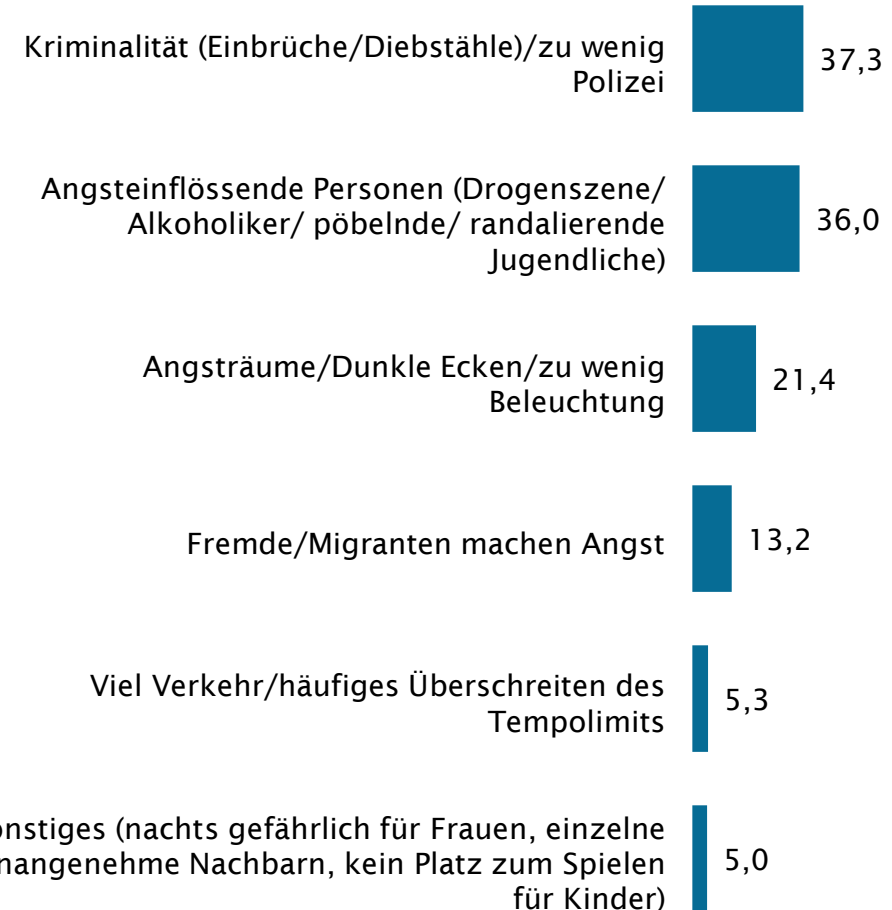
SICHERHEITSGEFÜHL IM WOHNGEBIET - GESAMT

„Falls Sie sich in Ihrem Wohngebiet unsicher fühlen, können Sie dies näher begründen?“



- Ich fühle mich sicher und habe keine Angst.
- Ich fühle mich hier manchmal unsicher.
- Ich fühle mich hier häufig unsicher und habe Angst.

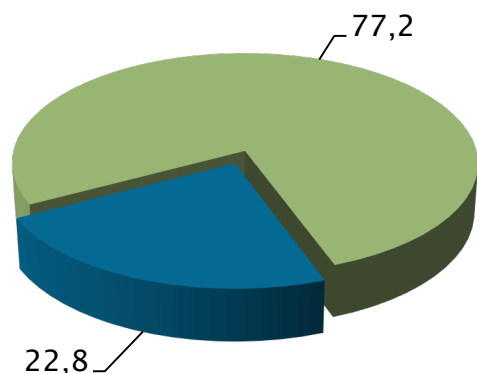
Gefilterte Ergebnisse - Offene Frage - Mehrfachnennungen möglich



WEITERE ERGEBNISSE ZUM TEILBEREICH WOHNUMFELD MAßNAHMEN FÜR FUNKTIONIERENDES ZUSAMMENLEBEN (TOP 10)

„Welche Angebote und Maßnahmen sind aus Ihrer Perspektive wichtig für ein gut funktionierendes Zusammenleben im Wohngebiet?“

Gefilterte Ergebnisse - Offene Frage - Mehrfachnennungen möglich



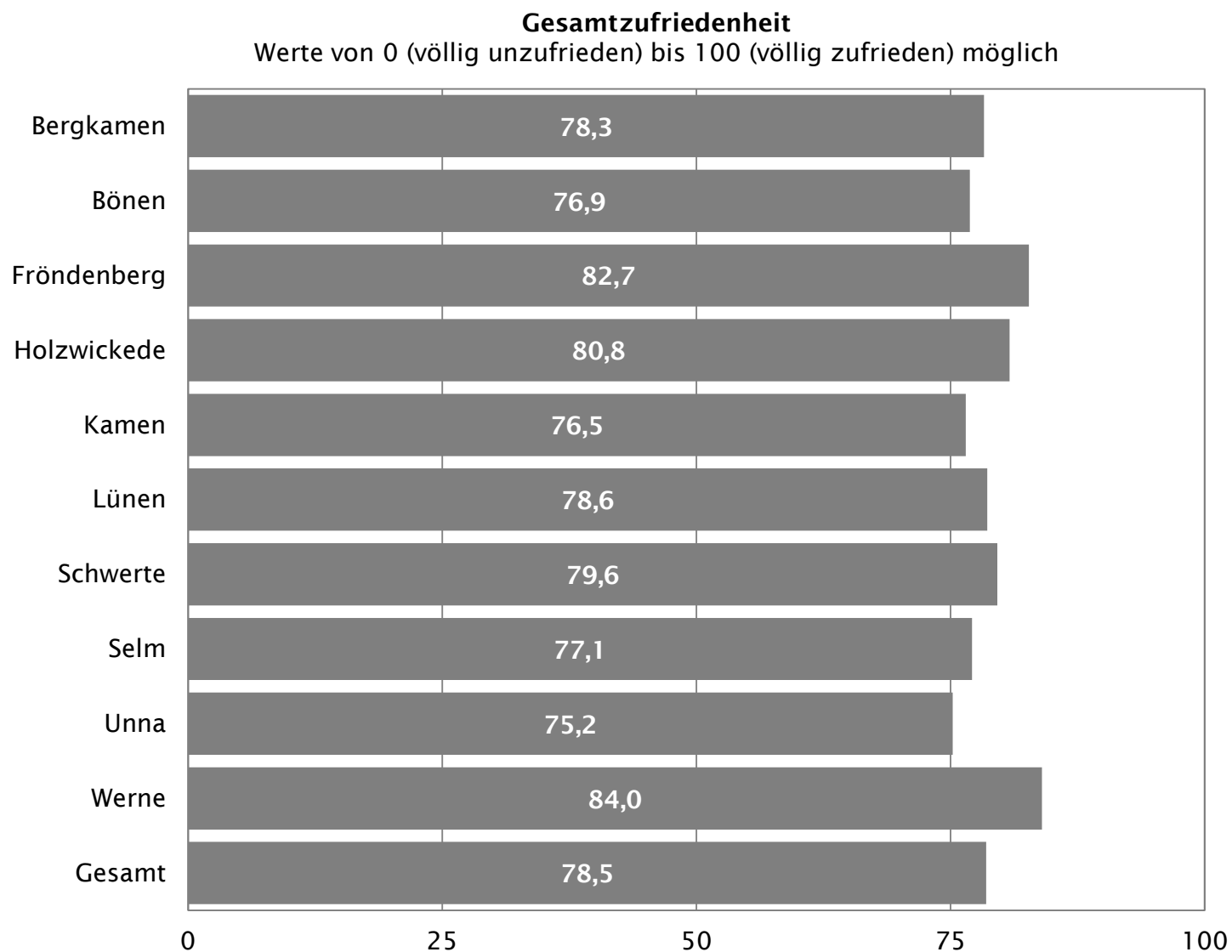
■ Keine Nennung
■ Nennung

Nette und aktive nachbarschaftliche Gemeinschaft (Respekt, Hilfsbereitschaft, Kommunikation, Harmonie)	40,7
Freizeitangebote für Kinder und Jugendliche (Sportangebote, Spielplätze, Jugendzentrum)	16,5
Verkehrsinfrastruktur (Ausbau des ÖPNV/ von Fahrradwegen, mehr Parkplätze, schnelle Anbindung, Straßen ausbessern, verkehrsberuhigte Bereiche, mehr Fußgängerüberwege)	15,0
Nachbarschaftstreffs und -veranstaltungen (Stadtteilzentren, Straßenfeste, Kulturzentren, Wochenmärkte, Veranstaltungen der Kirchengemeinden)	13,1
Einkaufsmöglichkeiten und Gastronomie schaffen (Vielfalt, Erreichbarkeit)	12,7
Sicherheit (Polizeipräsenz, Streetworker, Beleuchtung) und Ordnung (Sauberkeit, Ruhe, Verbesserung der Straßenreinigung)	12,5
Freizeit- und Kulturangebote für Erwachsene und ältere Personen	8,7
Schulen, Kitas und weitere Bildungsangebote (sanieren/ eröffnen)	8,1
Keine konkreten Maßnahmen/Eigenverantwortung	4,6
Ärztliche Versorgung gewährleisten	4,2

GESAMTZUFRIEDENHEIT, UMZUGSABSICHTEN, BINDUNG UND BINDUNGSTREIBER

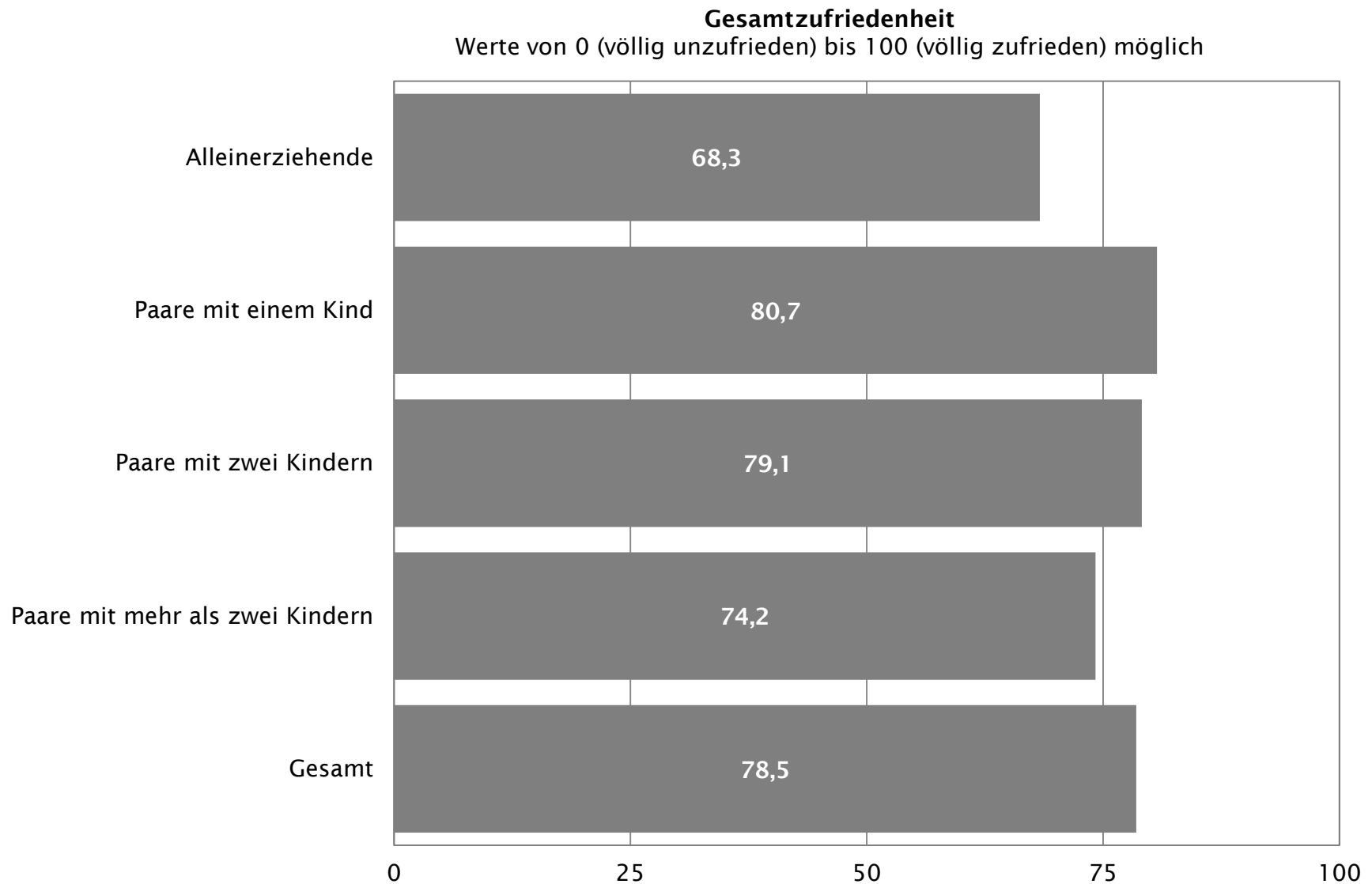
GESAMTZUFRIEDENHEIT

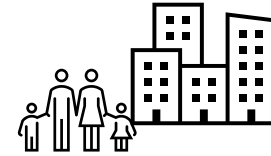
GESAMTZUFRIEDENHEITSINDIZES - NACH STADT



GESAMTZUFRIEDENHEIT

GESAMTZUFRIEDENHEITSINDIZES - NACH FAMILIENTYP





	Eigentümer	Mieter
Anteil	47%	53%
Wohnzufriedenheit	Gesamtzufriedenheit: 80 Punkte <ul style="list-style-type: none"> • Positiv: Wohnung/Wohng Gebäude (82 Punkte) • Kritik: sonstiges Wohnumfeld (71 Punkte) 	Gesamtzufriedenheit: 77 Punkte <ul style="list-style-type: none"> • Positiv: sonstiges Wohnumfeld (76 Punkte) • Kritik: Wohnung/Wohng Gebäude (76 Punkte)
Was gefällt an der Wohnsituation?	<ul style="list-style-type: none"> • Abstellmöglichkeiten (Kinderwagen, Fahrräder etc.) • Hausgemeinschaft/Nachbarschaft • Wohnung/Haus 	<ul style="list-style-type: none"> • Gastronomisches Angebot • Anbindung an den öffentlichen Personennahverkehr • Angebot an Spielplätzen
Was wird kritisiert?	<ul style="list-style-type: none"> • Gastronomisches Angebot • Anbindung an den öffentlichen Personennahverkehr • Angebot an Spielplätzen • Sport- und Freizeitmöglichkeiten 	<ul style="list-style-type: none"> • Abstellmöglichkeiten • Wohnung (Größe, Zuschnitt, Ausstattung)

EXKURS

BEDARFE VON MENSCHEN MIT BEEINTRÄCHTIGUNGEN



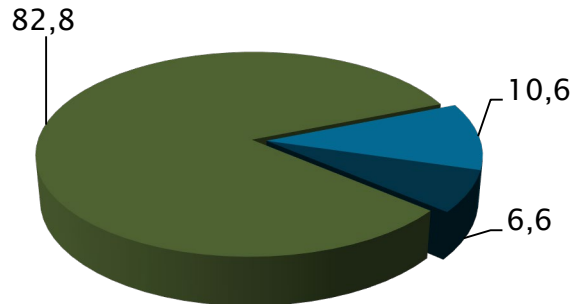
	<i>„Gibt es in Ihrem Haushalt jemanden, dem die Tätigkeiten des alltäglichen Lebens schwerfallen?“</i>
Anteil	9% (Alleinerziehende: 15%)
Wohnzufriedenheit	Gesamtzufriedenheit: 69 Punkte <ul style="list-style-type: none">• Deutlich geringere Zufriedenheit in allen Bereichen
Was gefällt (eher) an der Wohnsituation?	<ul style="list-style-type: none">• Wohnung (Größe, Zuschnitt, Ausstattung)• Hausgemeinschaft
Was wird (besonders) kritisiert?	<ul style="list-style-type: none">• Parksituation in Wohnungsnähe• Anbindung an den ÖPNV• Barrierefreiheit von Wohnung und Wohngebäude• Sicherheit im Wohnumfeld• Gastronomisches Angebot• Angebot an Spielplätzen bzw. den Spielmöglichkeiten
Welche Herausforderungen bestehen?	<ul style="list-style-type: none">• Rd. 55 % der Wohnungen nicht problemlos für körperlich Beeinträchtigte zugänglich bzw. nutzbar

UMZUGSABSICHTEN UND BEWOHNERBINDUNG

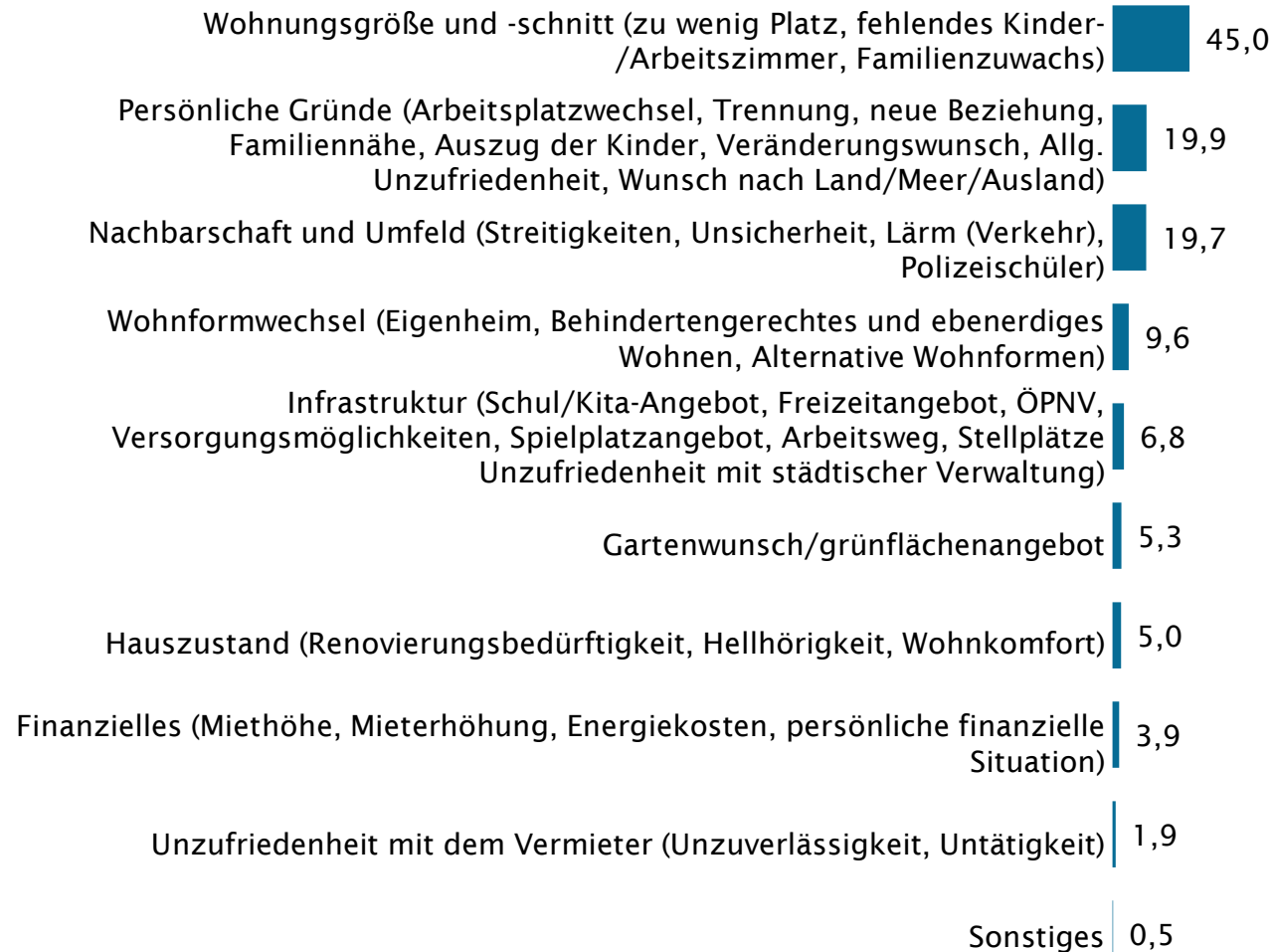
UMZUGSGRÜNDE - GESAMT

„Wollen Sie in den kommenden zwei Jahren ...“

Gefilterte Ergebnisse – Offene Frage – Mehrfachnennungen möglich



- ... in Ihrer Wohnung bleiben?
- ... vielleicht umziehen?
- ... mit Sicherheit umziehen?

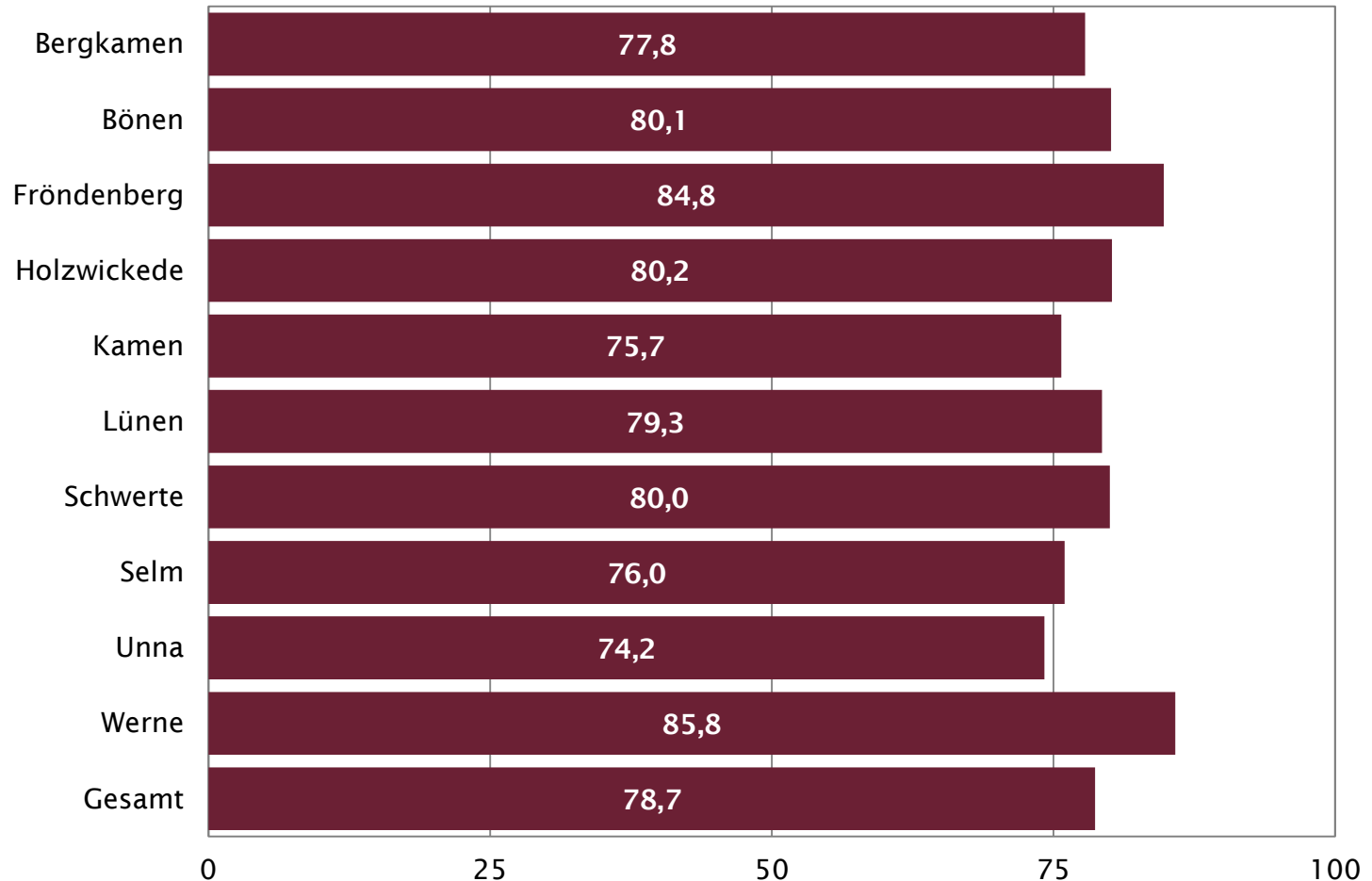


UMZUGSABSICHTEN UND BEWOHNERBINDUNG

BEWOHNERBINDUNGSINDIZES - NACH STADT

Bewohnerbindungsindizes

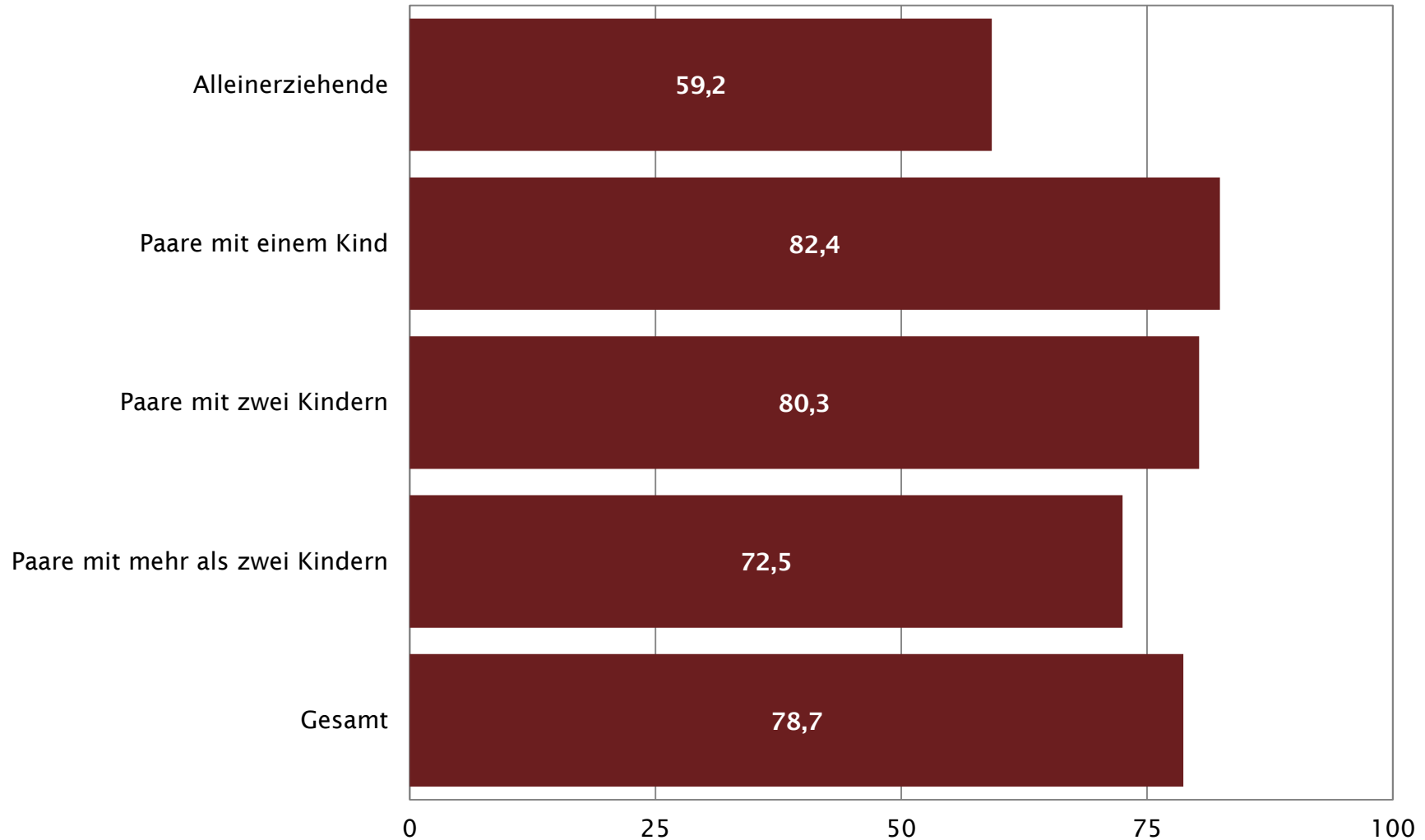
Werte von 0 (völlig unzufrieden) bis 100 (völlig zufrieden) möglich



UMZUGSABSICHTEN UND BEWOHNERBINDUNG

BEWOHNERBINDUNGSINDIZES - NACH FAMILIENTYP

Bewohnerbindungsindizes
Werte von 0 (völlig unzufrieden) bis 100 (völlig zufrieden) möglich



UMZUGSABSICHTEN UND BEWOHNERBINDUNG

ERKLÄRUNG: PRIMÄRE BINDUNGSTREIBER

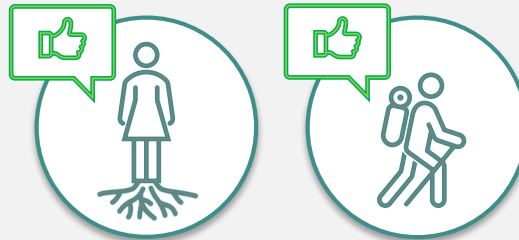
Der InWIS-Bindungstreiber ist eine exklusiv für die entwickelte Maßzahl

Wie wird ein Merkmal im Vergleich zu anderen bewertet?

Wohnungsgröße

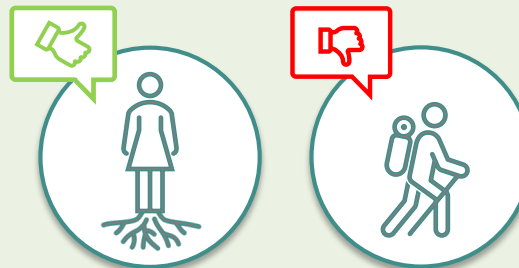


Wie wird ein Merkmal von Verbundenen und Unverbundenen bewertet?



➤ **Ableitung:** Zeigen sich deutliche Unterschiede in der Bewertung, deutet dies auf eine bindungsfördernde Wirkung hin.

Barrierefreiheit



➤ **Nachrangiger Bindungstreiber:**

- Überdurchschnittliche Bewertung
- Unabhängig von der Bindung

➤ **Wichtiger Bindungstreiber:**

- Unterdurchschnittliche Bewertung
- Deutlicher Unterschied zwischen Verbundenen und Unverbundenen

UMZUGSABSICHTEN UND BEWOHNERBINDUNG

PRIMÄRE BINDUNGSTREIBER



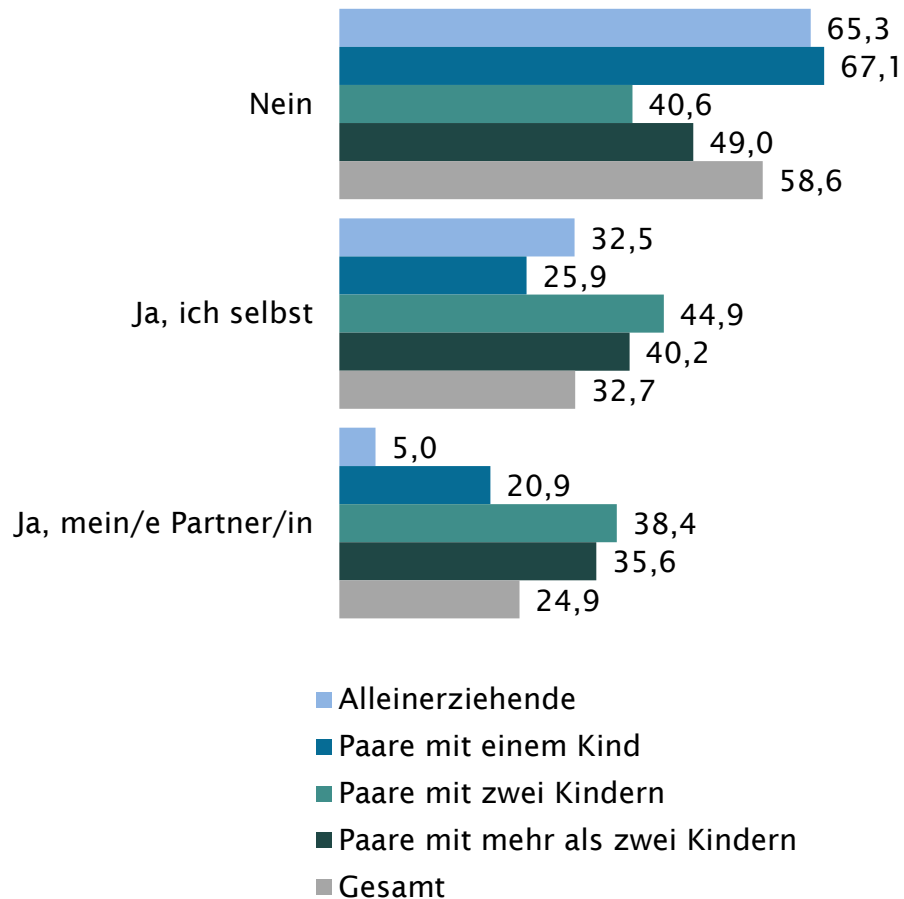
Lebenssituation während der Corona-Krise

**HOME OFFICE, HOME SCHOOLING,
TECHN. AUSSTATTUNG, ALLTAGSHILFEN**

LEBENSITUATION WÄHREND DER CORONA-KRISE

ARBEIT IM HOME-OFFICE - NACH FAMILIENTYP

„Haben Sie oder Ihr/e Partner/in während der Corona-Krise von zu Hause aus gearbeitet (Home-Office)?“



„Wie viele Kinder in Ihrem Haushalt befanden sich während Corona im Homeschooling?“

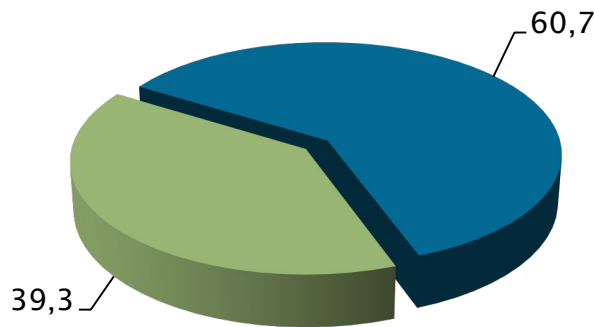
	Ø Anzahl
Alleinerziehende	0,9
Paare mit einem Kind	0,7
Paare mit zwei Kindern	1,4
Paare mit mehr als zwei Kindern	2,5
Gesamt	1

LEBENSITUATION WÄHREND DER CORONA-KRISE

HERAUSFORDERUNG HOMESCHOOLING (TOP 10)

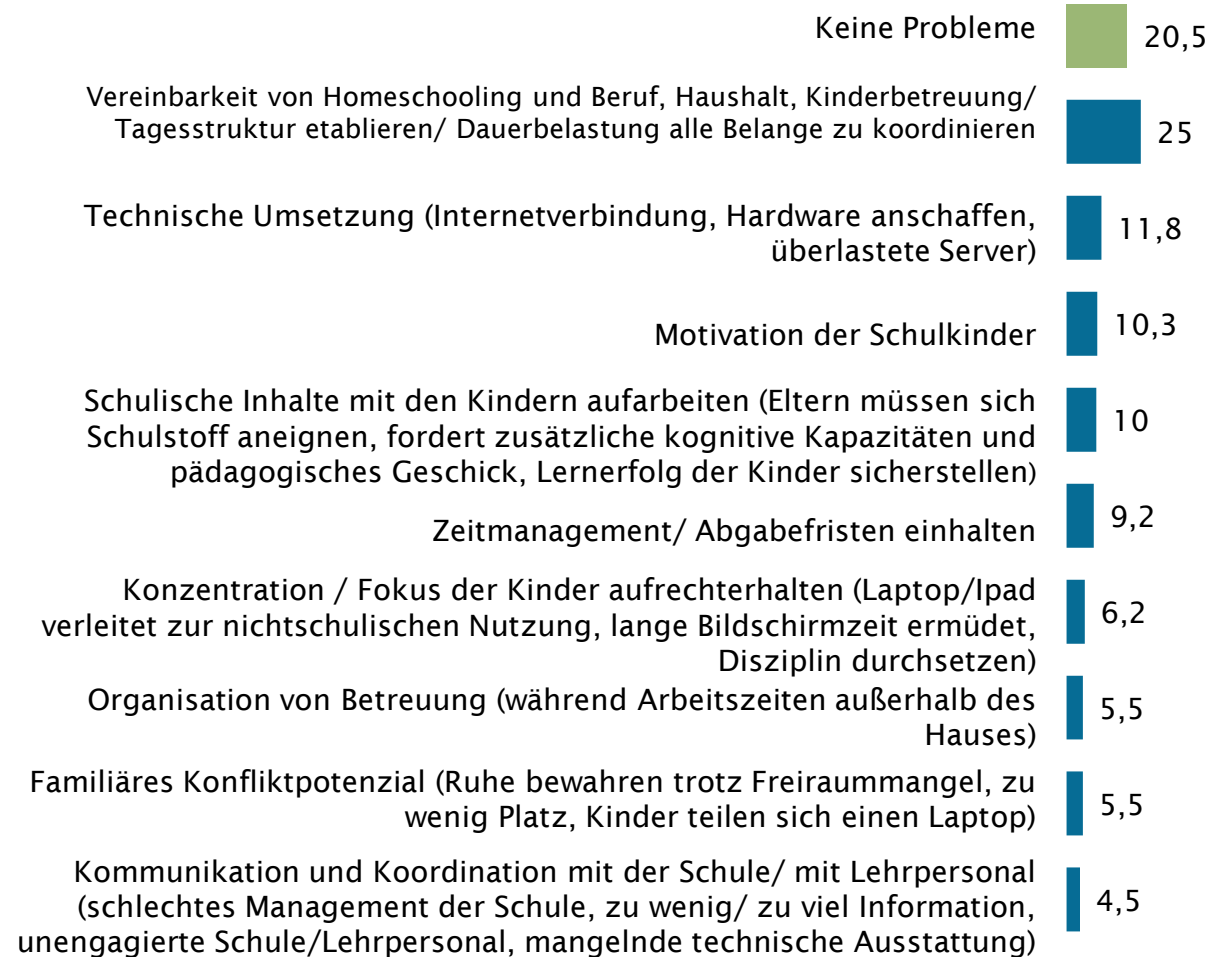
„Worin lag für Sie als Eltern die größte Herausforderung beim Homeschooling?“

Gefilterte Ergebnisse – Offene Frage – Mehrfachnennungen möglich



■ Keine Nennung

■ Nennung

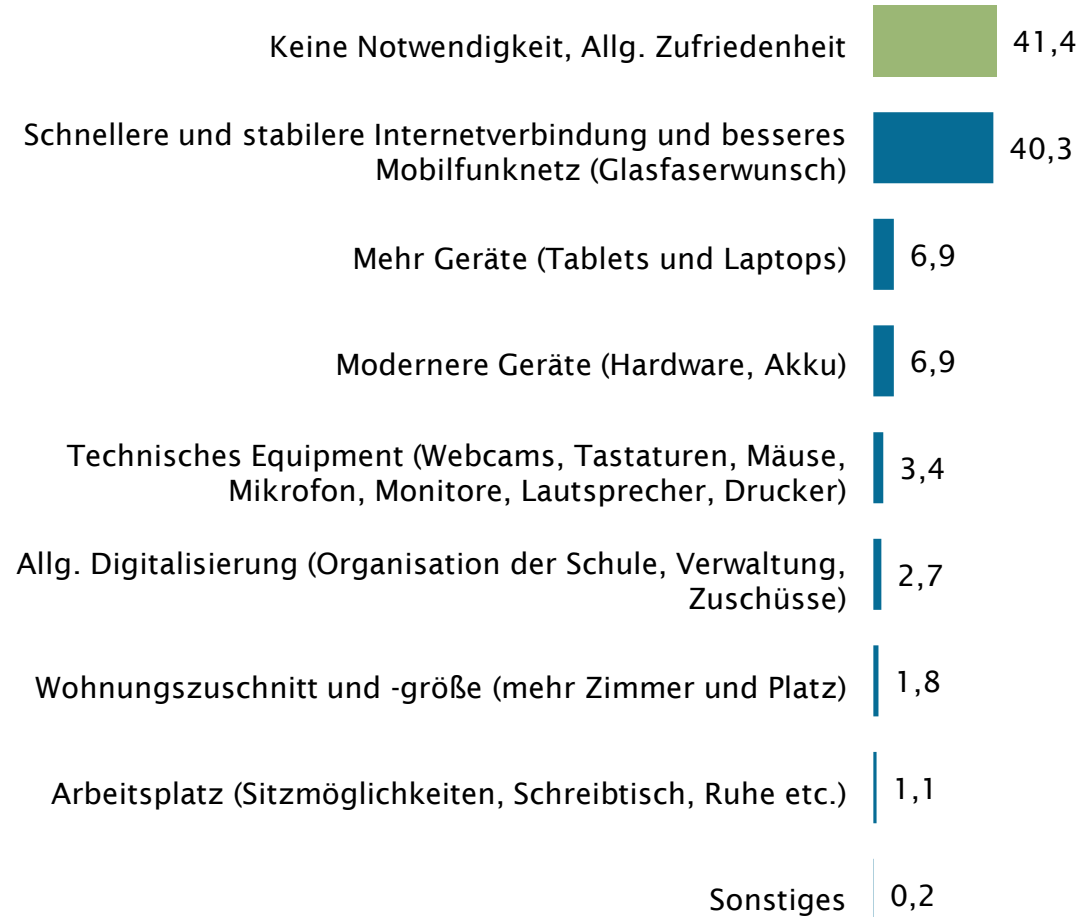
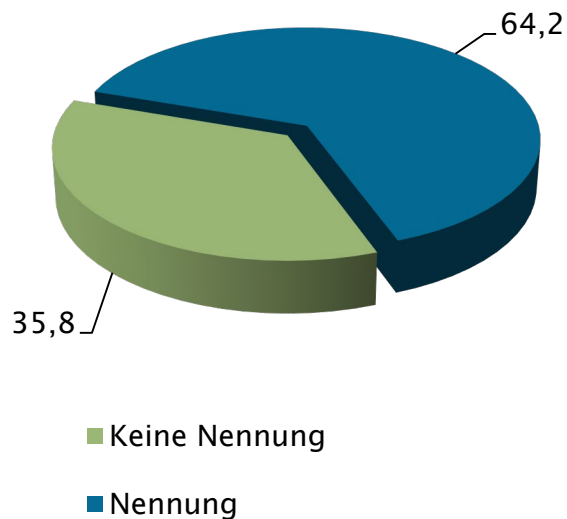


LEBENSITUATION WÄHREND DER CORONA-KRISE

ANFORDERUNGEN AN TECHN. AUSSTATTUNG - GESAMT

„In welchen Bereichen müsste die technische Ausstattung Ihres Haushalts verbessert werden, um für Homeschooling oder für das Arbeiten zu Hause besser gewappnet zu sein?“

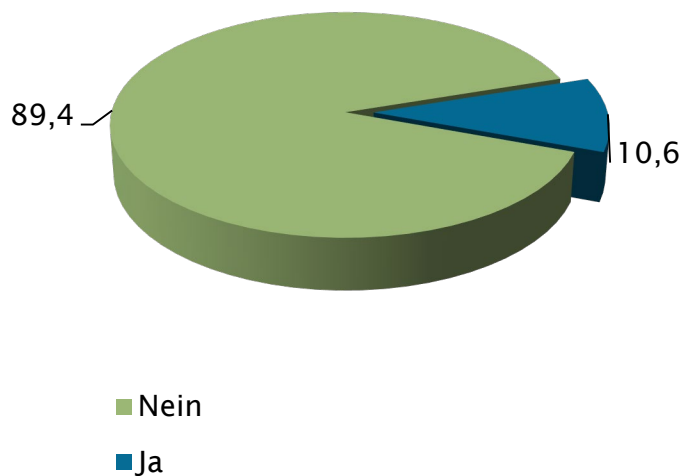
Gefilterte Ergebnisse - Offene Frage - Mehrfachnennungen möglich



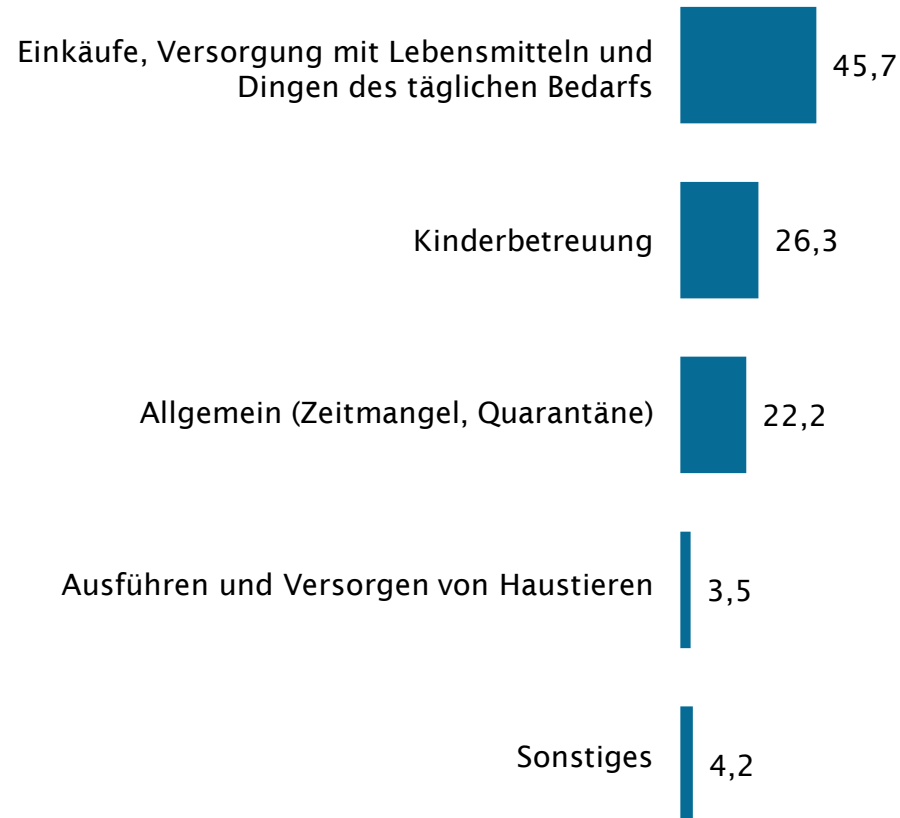
LEBENSITUATION WÄHREND DER CORONA-KRISE

HILFEN IM ALLTAG BENÖTIGT - GESAMT

„Ist bzw. war Ihr Haushalt aufgrund des Coronavirus bisher auf Hilfen und Unterstützungen in Ihrem Alltag angewiesen? Falls Ja, wieso?“



Gefilterte Ergebnisse - Offene Frage - Mehrfachnennungen möglich



LEBENSITUATION WÄHREND DER CORONA-KRISE

GEÄNDERTE ANFORDERUNGEN DURCH CORONA - GESAMT

„Glauben Sie, dass sich durch die Corona-Krise Ihre Anforderungen an eine Wohnung geändert haben?“

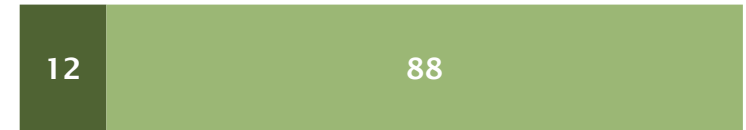
Ich werde künftig eine bessere technische Ausstattung benötigen



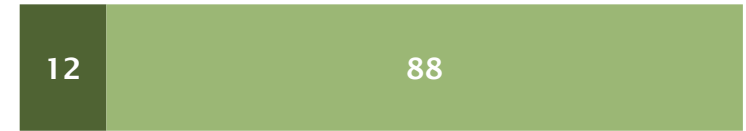
Ich werde künftig eine Wohnung mit zusätzlichem Arbeitszimmer benötigen



Ich werde künftig eine bessere Aufteilung für Homeschooling benötigen



Ich werde künftig eine größere Wohnung benötigen



Bei Sonstiges werden vereinzelt weitere Kriterien der Wohnungsausstattung genannt (u. a. Schallisolierung, mehr Stauraum) und der Wunsch nach Balkon oder Garten

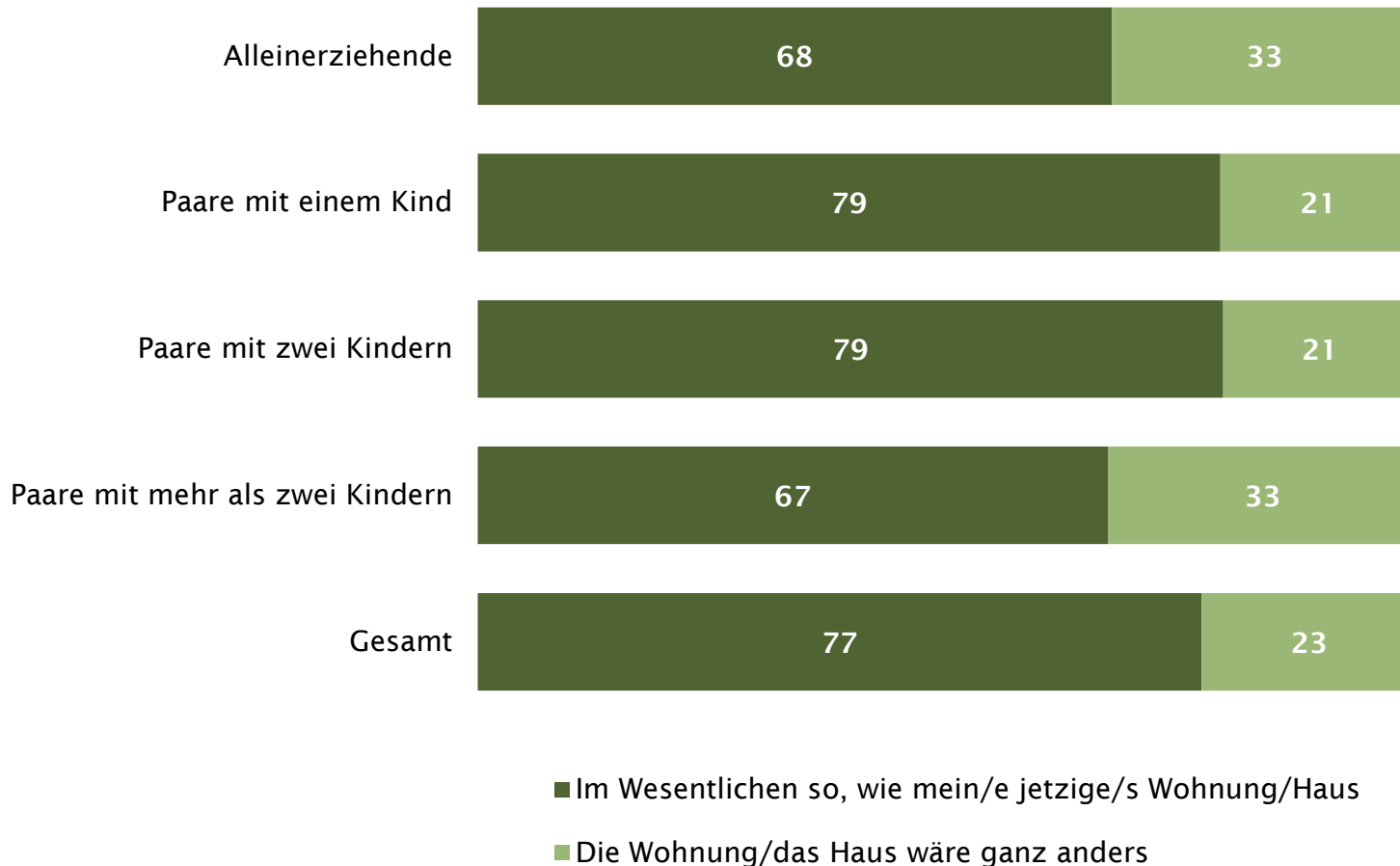
■ trifft zu
■ trifft nicht zu

WOHNWÜNSCHE

WOHNWÜNSCHE

WOHNUNG/HAUS NACH WUNSCH - NACH STADT

„Stellen Sie sich bitte einmal vor, Sie würden innerhalb Ihrer Stadt umziehen und hätten die Möglichkeit, eine Wohnung oder ein Haus ganz nach Ihren Wünschen im Rahmen Ihrer finanziellen Möglichkeiten zu gestalten: wie würde diese(s) aussehen?“

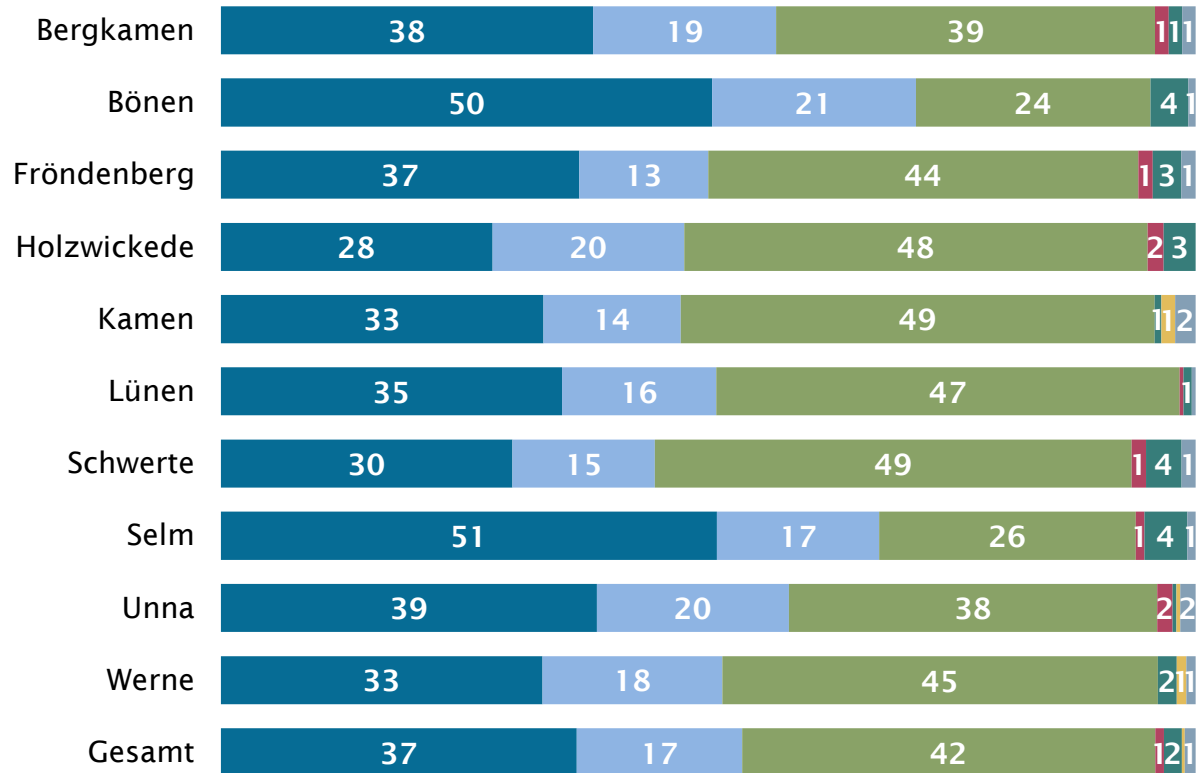


WOHNWÜNSCHE

GEWÜNSCHTER HAUS-/WOHNUNGSTYP - NACH STADT

„In welchem Haus-/Wohnungstyp bzw. welcher Wohnform würden Sie wohnen?“

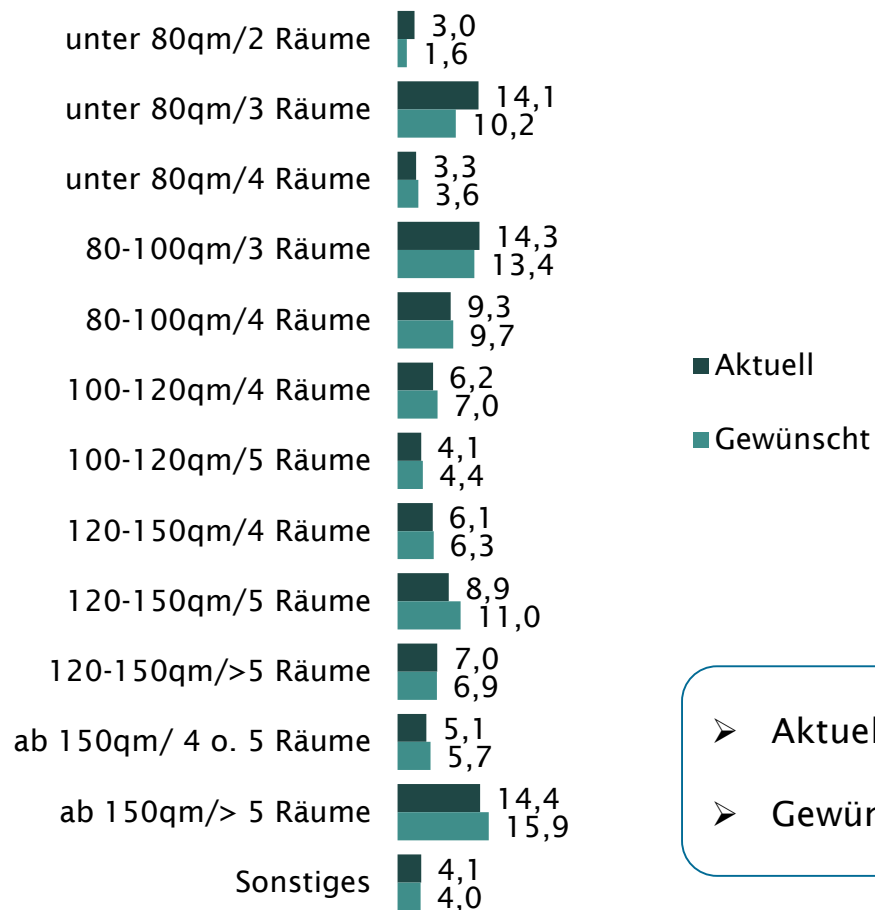
Gefilterte Ergebnisse: nur Jene, für die Wohnung/Haus ganz anders wären



- Einfamilienhaus
- Reihenhaus/Doppelhaushälfte
- Wohnung in einem Mehrfamilienhaus/einer Etagenwohnung
- Selbstorganisierte Wohnform/selbstorganisiertes Wohnprojekt
- Mehrgenerationenwohnen (unterschiedliche Generationen, eigene Wohnung, Gemeinschaftsflächen)
- Alternative Wohnform
- Sonstiges

WOHNWÜNSCHE AKTUELLER UND GEWÜNSCHTER WOHNUNGSTYP - GESAMT

Aktueller und gewünschter Wohnungstyp

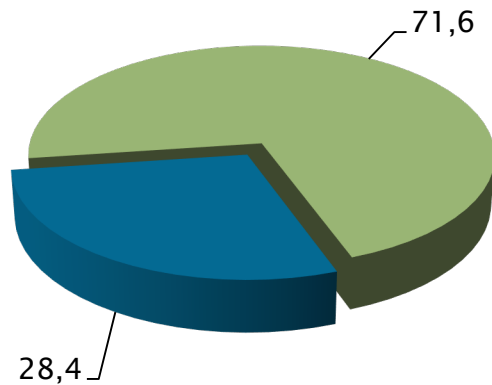


WOHNWÜNSCHE

WÜNSCHE FÜR DIE ZUKUNFT - GESAMT (TOP 10)

„Ein Blick in die Zukunft: Wenn Sie bezogen auf Ihre Wohn- und Lebenssituation in 15 bis 20 Jahren in Ihrer Stadt drei Wünsche hätten? Was würden Sie sich wünschen?“

Gefilterte Ergebnisse - Offene Frage - Mehrfachnennungen möglich



- Keine Nennung
- Nennung

Freizeit-, Sport- und Kulturangebote (Angebote für Kinder- und Jugendliche, Spielplätze, Grünanlagen/Natur, Innenstadtgestaltung, Gastronomie, Treffpunkte, Schwimmbad/Kino, Veranstaltungen, Vereine)	31,3
Individuelles und persönliches Umfeld (Partner*in, Familie, Freunde, Kinder, Gesundheit, Keine Schicksalsschläge, Reisen etc.)	25,1
Sicherheit und Finanzielles (Miete, Grundsteuer, Strom, Nebenkosten; sicheren Arbeitsplatz/Rente)	20,3
Wohnqualität (Garten/Balkon, Barrierefreiheit, Modernisierung/Sanierung, Größe, Familienfreundlichkeit, Serviceleistungen (Haushaltshilfe, Lieferservice))	18,7
Mobilität (ÖPNV, Radwege, Bürgersteige, Wanderwege, Carsharingangebote o.Ä.)	17,9
Versorgungsinfrastruktur (medizinische Versorgung, Einzelhandel, Zentrale Lage)	13,2
Schönes Wohnumfeld (Erhalt des Wohnumfeldes, Sauberkeit, Kriminalität, Müll, Pflege, Lärm/Wunsch nach Ruhe, Hundekot)	11,8
Wohntypen (Eigentum (Reihenhaus), Familienfreundlichkeit, Mehrgenerationsprojekte, Tiny Houses/Bungalows)	11,0
Verkehrssituation (Straßenzustand, Lärm, Beleuchtung, Bahnübergang, Parkplätze etc.)	10,2
Allgemeine Zufriedenheit/Wunsch nach keiner Veränderung	10,0

ZENTRALE ERGEBNISSE UND HANDLUNGSFELDER

- Viele kleinere Familien mit eher gehobener Bildung; hohe Wohndauern
- Sehr hohe Gesamtzufriedenheit, sehr hohe Bewohnerbindung
- Sehr hohe Zufriedenheit mit Teilbereich Wohnung/Wohngebäude, Kritik an der Barrierefreiheit
- Sehr hohe Zufriedenheit auch mit Teilbereich Wohnumfeld; soziales Wohnumfeld positiv, Gastronomie, Hallen-/Freibäder kritisch
- Zumeist gute Wohngegend, jeder Fünfte fühlt sich manchmal unsicher; Maßnahmen zur Unterstützung einer funktionierenden Nachbarschaft gewünscht
- Vereinbarkeit mit Beruf größte Herausforderung beim Homeschooling; schnelles/stabiles Internet essenziell für Home-Office
- Rd. jeder Zehnte war wg. Corona auf Hilfe angewiesen und konnten fast immer auf diese zurückgreifen; Zusammenleben positiv; häufig bessere technische Ausstattung benötigt
- Ungefähr drei Viertel wohnen in der Wunschwohnung; Wohnungen/Häuser ab 120 qm verstärkt gewünscht
- Nur jede zweite Wohnung problemlos für Ältere zugänglich und nutzbar

Barrierefreiheit von Wohnung/Wohngebäude

- Für Familien (auch vorrauschauend für spätere Lebensphase) von hoher Relevanz
- Stärkster Bindungstreiber

Freizeitangebote

- Angebot an Hallen- und Freibädern, gastronomisches Angebot, Sport und Freizeitangebote allgemein vglw. kritisch betrachtet und starke Bindungstreiber

Verkehrsinfrastruktur

- Ebenso Parkplatzsituation
- Angebot und Qualität an/von Geh- und Radwegen im Merkmalsvergleich kritisch bewertet (im Städtevergleich jedoch sogar vglw. gut)

Eingeschränkt Familienorientierte Infrastruktur

- Tlw. Kritik an Spielplätzen und Spielmöglichkeiten für Kinder und Jugendliche

Eingeschränkt Soziales Umfeld

- Insgesamt positiv bewertet, jedoch unterstützend Angebote/Maßnahmen zur Stabilisierung einer netten und aktiven Nachbarschaft gewünscht

Breitbandanbindung und Glasfaser

- Um gewappnet für das Home-Office zu sein, wünscht man sich v. a. eine schnellere und stabilere Internetverbindung
- Eine schnelle Internetverbindung wird zunehmend zu einem Attraktivitätsfaktor für Kommunen und für Wohnungsunternehmen zu einer Mindestanforderung



VIELEN DANK
FÜR IHRE AUFMERKSAMKEIT

Dipl.-Soz. Björn Eisele
+49 (0) 234 - 89034-10
bjoern.eisele@inwis.de