

# Bescheinigung des Vermieters

## I. Etagenheizung/Einzelöfen

(zur Vorlage bei Behörden)

### Vermieter:

#### Angaben über die Wohnung:

Name, Vorname	Telefon-Nr.
Anschrift	

### Mieter:

Name(n), Vorname(n)
Anschrift

#### Angaben über das Wohngebäude:

Baujahr: \_\_\_\_\_

Energieverbrauchskennwert laut Energieausweis kwh/(m<sup>2</sup> a) \_\_\_\_\_

Öffentlich geförderter Wohnraum

Ja  Nein

#### Modernisierungsmaßnahmen

1. Baujahr der Anlagentechnik (Heizung) \_\_\_\_\_ (Jahr)

2. Ist die Anlagentechnik (Heizung) älter als 10 Jahre  
(Angabe nur erforderlich, wenn Baujahr nicht bestimmt werden kann)

Ja  Nein

3. Baujahr bis 1994:

Sind ab 1995, ggf. zusätzlich zum Einbau einer neuen Heizung,  
weitere (andere) Modernisierungsmaßnahmen (z. B. Fenster,  
Dämmung) vorgenommen worden?

Ja  Nein

#### Angaben über die Wohnung:

Baujahr der Wohnung (falls abweichend von oben) \_\_\_\_\_

Wann begann lt. Mietvertrag das Mietverhältnis? \_\_\_\_\_

Wann hat der Mieter die Wohnung tatsächlich bezogen? \_\_\_\_\_

Lage der Wohnung:  Erdgeschoss  Dachgeschoss  andere Lage

Anzahl der Wohnräume: \_\_\_\_\_

Ausstattung mit Bad und/Dusche

Ja  Nein

Größe der gesamten Wohnfläche \_\_\_\_\_

Anzahl der Personen im Haushalt \_\_\_\_\_

Die Wohnung ist vermietet

- leer  teilmöbliert  mit kompletter Küche  vollmöbliert  
 mit Bodenbelag (z.B. Teppich, PVC)

Ist ein Teil der Wohnung untervermietet Ja  Nein

Wird ein Teil der Wohnung ausschließlich gewerblich oder beruflich genutzt Ja  Nein

Die Wohnung ist ausgestattet mit:  Etagenheizung (auch Nachtstromheizung)  Einzelöfen

Energieart

Erdöl  Erdgas  Strom  Koks/Kohle  Flüssiggas

Wird das Warmwasser über die Heizungsanlage aufbereitet? Ja  Nein

### Angaben über die monatlichen Kosten:

Grundmiete (ohne Betriebs-/Nebenkosten)	ab	_____	_____	€
Betr./Nebenkosten (ohne Heizkosten)	ab	_____	_____	€
Ggf. Zuschlag für Teil-/Vollmöblierung	ab	_____	_____	€
Heizkosten	ab	_____	_____	€
Garagenmiete	ab	_____	_____	€
Gesamtkosten	ab	_____	_____	€

### Sonstige Angaben:

Bestehen Mietrückstände? Ja  Nein  Wenn ja, in welcher Höhe? \_\_\_\_\_ €

Wurde das Mietverhältnis bereits gekündigt? Ja  Nein

Mietkaution/Genossenschaftsanteil

wurde nicht erhoben

wurde bereits bezahlt

wird noch fällig und zwar am \_\_\_\_\_ in Höhe von \_\_\_\_\_ €

Handelt es sich um einen **Staffelmietvertrag**? Ja  Nein

Höhe des Steigerungsbetrages \_\_\_\_\_ €

Nach wie viel Jahren erfolgt eine Anhebung der Miete (§ 557 a Abs- 2 BGB) \_\_\_\_\_

Die Betriebs- und Heizkosten werden voraussichtlich im Monat \_\_\_\_\_ des Jahres abgerechnet.

**Ich versichere, dass die von mir gemachten Angaben vollständig und richtig sind.**

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift/Stempel des Vermieters

# Bescheinigung des Vermieters

(zur Vorlage bei Behörden)

## II. Zentralheizung

### Vermieter:

Name, Vorname	Telefon-Nr.
Anschrift	

### Mieter:

Name(n), Vorname(n)
Anschrift

### Angaben über das Wohngebäude:

Baujahr: \_\_\_\_\_

Energieverbrauchskennwert lt. Energieausweis kWh/(m<sup>2</sup> a) \_\_\_\_\_

Gesamtwohnfläche des Hauses \_\_\_\_\_ qm      Gesamtheizkosten \_\_\_\_\_

Zahl der Wohneinheiten \_\_\_\_\_

Öffentlich geförderter Wohnraum

Ja       Nein

Wird das Gebäude mit Fernwärme beheizt?

Ja       Nein

### Modernisierungsmaßnahmen

1. Baujahr der Anlagentechnik (Heizung) \_\_\_\_\_ Jahr

2. Ist die Anlagentechnik älter als 10 Jahre

Ja       Nein

(Angabe nur erforderlich, wenn Baujahr nicht genau bestimmt werden kann)

### Angaben über die Wohnung:

Wann begann lt. Mietvertrag das Mietverhältnis? \_\_\_\_\_

Wann hat der Mieter die Wohnung tatsächlich bezogen? \_\_\_\_\_

Lage der Wohnung:  Erdgeschoss       Dachgeschoss       andere Lage

Anzahl der Wohnräume: \_\_\_\_\_

Ausstattung mit Bad und/Dusche

Ja       Nein

Größe der Wohnfläche \_\_\_\_\_

Anzahl der Personen im Haushalt \_\_\_\_\_

Die Wohnung ist vermietet

leer       teilmöbliert       mit kompletter Küche

vollmöbliert

mit Bodenbelag (z.B. Teppich, PVC)

Ist ein Teil der Wohnung untervermietet

Ja       Nein

Wird ein Teil der Wohnung ausschließlich gewerblich oder beruflich genutzt

Ja       Nein

Wird das Warmwasser über die Heizungsanlage aufbereitet?

Ja       Nein

### Angaben über die monatlichen Kosten:

Grundmiete (ohne Betriebs-/Nebenkosten)	ab	_____	_____	€
Betr./Nebenkosten (ohne Heizkosten)	ab	_____	_____	€
Ggf. Zuschlag für Teil-/Vollmöblierung	ab	_____	_____	€
Heizkosten	ab	_____	_____	€
Garagenmiete	ab	_____	_____	€
Gesamtkosten	ab	_____	_____	€

### Sonstige Angaben:

Bestehen Mietrückstände? Ja  Nein  Wenn ja, in welcher Höhe? \_\_\_\_\_ €  
Wurde das Mietverhältnis bereits gekündigt? Ja  Nein

#### Mietkaution/Genossenschaftsanteil

- wurde nicht erhoben
- wurde bereits bezahlt
- wird noch fällig und zwar am \_\_\_\_\_ in Höhe von \_\_\_\_\_ €

Handelt es sich um einen **Staffelmietvertrag**? Ja  Nein

Höhe des Steigerungsbetrages \_\_\_\_\_ €

Nach wie viel Jahren erfolgt eine Anhebung der Miete (§ 557a Abs. 2 BGB) \_\_\_\_\_

Die Betriebs- und Heizkosten werden voraussichtlich im Monat \_\_\_\_\_ des Jahres abgerechnet.

**Ich versichere, dass die von mir gemachten Angaben vollständig und richtig sind.**

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift/Stempel des Vermieters