

|   |              |   |                            |
|---|--------------|---|----------------------------|
| An die untere Bauaufsichtsbehörde   |              | Eingangsstempel der Bauaufsichtsbehörde   |                            |
| PLZ, Ort  |              | Aktenzeichen  |                            |
| <input type="checkbox"/> <b>Bauantrag</b><br><input type="checkbox"/> <b>Antrag auf Vorbescheid</b><br><b>Großer Sonderbau § 50 Absatz 2 BauO NRW 2018</b><br><b>Bauherrschaft (§ 53 BauO NRW 2018)</b>             |              | <b>Baugenehmigungsverfahren</b><br><b>§ 65 BauO NRW 2018</b>  |                            |
| <b>Entwurfsverfassende (§ 54 Absatz 1 BauO NRW 2018)</b>  |              | <b>Entwurfsverfassende (§ 54 Absatz 1 BauO NRW 2018)</b>  |                            |
| Name, Vorname, Firma  |              | Name, Vorname, Büro   |                            |
| Straße, Hausnummer  |              | Straße, Hausnummer  |                            |
| PLZ, Ort  |              | PLZ, Ort  |                            |
| vertreten durch: (§ 53 Absatz 3 BauO NRW 2018)<br>Name, Vorname, Anschrift  |              | bauvorlageberechtigt: (§ 67 Absatz 3 BauO NRW 2018) Name, Vorname<br><br>Mitgliedsnummer der Architekten- oder der Ingenieurkammer des Landes |                            |
| Telefon (mit Vorwahl)   | Telefax      | Telefon (mit Vorwahl)   | Telefax                    |
| E-Mail  |              | E-Mail  |                            |
| <b>Baugrundstück</b>  |              |   |                            |
| Ort, Straße, Hausnummer, gegebenenfalls Ortsteil  |              |   |                            |
| Gemarkung(en)   | Flur(e)      | Flurstück(e)  |                            |
| <b>Gebäudeklassen (§ 2 Absatz 3 BauO NRW 2018):</b> 1 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 3 <input type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 5 <input type="checkbox"/>                          |              |   |                            |
| <b>Bezeichnung des Vorhabens</b> (Errichtung, Änderung, Nutzungsänderung gemäß § 60 BauO NRW 2018)  |              |   |                            |
| <b>Das Bauvorhaben bedarf einer</b> <input type="checkbox"/> Ausnahme (§ 31 Absatz 1 BauGB)<br><input type="checkbox"/> Befreiung (§ 31 Absatz 2 BauGB)<br><input type="checkbox"/> Abweichung (§ 69 BauO NRW 2018) |              |   |                            |
| <b>Hinweis:</b> Die Begründung ist separat als Anlage beizufügen.   |              |   |                            |
| <b>Bei Vorbescheid (§ 77 BauO NRW 2018)</b>   |              |   |                            |
| planungsrechtliche Zulässigkeit <input type="checkbox"/> bauordnungsrechtliche Zulässigkeit <input type="checkbox"/>  |              |   |                            |
| <b>Fragestellung:</b>   |              |   |                            |
| <b>Bindungen zur Beurteilung des Vorhabens</b>  | Bescheid vom | erteilt von (Behörde)   | Aktenzeichen               |
| <input type="checkbox"/> Vorbescheid  |              |   |                            |
| <input type="checkbox"/> Teilungsgenehmigung  |              |   |                            |
| <input type="checkbox"/> Befreiungs-/Abweichungsbescheid  |              |   |                            |
| <input type="checkbox"/> Baulast Nr.  |              |   |                            |
| <input type="checkbox"/> Denkmalrechtliche Erlaubnis  |              |   |                            |
| <input type="checkbox"/>  |              |   |                            |
|   |              |   | <b>Fortsetzung Blatt 2</b> |

**Die erforderlichen Bauvorlagen sind beigefügt:**

(Einem Antrag auf Vorbescheid sind nur die für die Klärung der Fragestellung erforderlichen Unterlagen beizufügen.)

- 1.  3-fach Lageplan/amtlicher Lageplan (§ 3 BauPrüfVO; Anforderungen an Planersteller/in sind zu beachten)
- 2.  3-fach Berechnung des Maßes der baulichen Nutzung (§ 3 Absatz 2 BauPrüfVO)  
(nur im Bereich eines Bebauungsplanes oder einer Satzung nach BauGB)
- 3.  3-fach Beglaubigter Auszug aus der Flurkarte  
(nur bei Vorhaben nach den §§ 34 oder 35 des Baugesetzbuches; Auszug nicht erforderlich bei Vorlage eines amtlichen Lageplanes)
- 4.  3-fach Auszug aus der amtlichen Basiskarte 1 : 5 000  
(nur bei Vorhaben nach den §§ 34 oder 35 des Baugesetzbuches)
- 5.  3-fach Bauzeichnungen (§§ 4 und 12 BauPrüfVO)
- 6.  3-fach Baubeschreibung auf amtlichem Vordruck (§ 5 Absatz 1 BauPrüfVO)
- 7.  3-fach Brandschutzkonzept (§ 9 BauPrüfVO i.V.m. § 54 Absatz 3 BauO NRW 2018)
- 8.  3-fach Betriebsbeschreibung für gewerbliche oder landwirtschaftliche Betriebe auf amtlichem Vordruck (§ 5 Absatz 2 oder 3 BauPrüfVO)
- 9.1  2-fach bei Gebäuden: Berechnung des umbauten Raumes nach DIN 277 (§ 6 Nummer 1 BauPrüfVO) oder
- 9.2  2-fach Bei Gebäuden, für die landesdurchschnittliche Rohbauwerte je m<sup>3</sup> Bruttorauminhalt nicht festgelegt sind, die Berechnung der Rohbaukosten einschließlich Umsatzsteuer (§ 6 Nummer 1 BauPrüfVO) oder
- 9.3  bei der Änderung von Gebäuden oder bei baulichen Anlagen, die nicht Gebäude sind:  
Herstellungssumme einschließlich Umsatzsteuer gemäß Tarifstelle 2.1.3 AVerwGebO NRW €

Spätestens mit Anzeige des Baubeginns werden gemäß § 68 Absatz 1 und 2 BauO NRW 2018 eingereicht:

- 10.1  2-fach Bescheinigung zusammen mit dem Nachweis des Schallschutzes, soweit erforderlich aufgestellt oder geprüft durch eine/einen staatlich anerkannte/n Sachverständige/n
  - 2-fach Bescheinigung zusammen mit dem Nachweis des Wärmeschutzes, soweit erforderlich aufgestellt oder geprüft durch eine/einen staatlich anerkannte/n Sachverständige/n
  - 2-fach Bescheinigung zusammen mit dem Nachweis der Standsicherheit, soweit erforderlich geprüft durch eine/einen staatlich anerkannte/n Sachverständige/n
- 10.2 Abweichend von Nr. 10.1 wird – soweit erforderlich – eine Prüfung durch die Bauaufsichtsbehörde beantragt für:
  - den Nachweis des Schallschutzes
  - den Nachweis des Wärmeschutzes
  - den Nachweis der Standsicherheit

11.  Erhebungsbogen für die Baustatistik gemäß Hochbaustatistikgesetz

12.  Angaben zum Artenschutz gemäß § 44 BNatSchG

|                        |  |
|------------------------|--|
| Ort, Datum             | Ort, Datum   |
| Für die Bauherrschaft: | Die/Der bauvorlageberechtigte Entwurfsverfassende: |
| Unterschrift           | Unterschrift                                       |