

“Am Wüstenknapp”

Generationsübergreifendes Wohnen zur Miete

Standort:	Westfaliastr. 9-15, 44534 Lünen
Initiator:	Gemeinsam Wohnen in Lünen e.V.
Investor:	Bauverein zu Lünen eG
Umfang:	35 Wohneinheiten (50% WE öffentlich gefördert)
Finanzierung:	Einsatz von Wohnraumfördermitteln
Projektstand:	Abschluss voraussichtlich Ende 2018

ANLASS & HINTERGRUND

- Eine Gruppe engagierter Bürger strebte ein gemeinschaftliches und gemeinwohlorientiertes Wohnprojekt an
- Ehemaliger innenstadtnaher Sportplatz im Lüner Norden stand für neue Nutzung zur Verfügung

ZIELSETZUNG

- Kernidee ist ein Zusammenleben, das durch gegenseitiges Unterstützen geprägt ist
- Nachbarschaft mit Menschen verschiedenen Alters und in unterschiedlichen Lebenssituationen unter Integration von Menschen mit Handicap
- Gemeinschaftliche Projektentwicklung unter Berücksichtigung nachhaltiger Aspekte

UMSETZUNG

- Zusammenschluss Interessierter zum Verein “Gemeinsam Wohnen in Lünen e.V.” und enge Begleitung des gesamten Planungs- und Realisierungsprozesses
- Beauftragung eines Architekten und anschließende Suche von Grundstück und Investoren (Bauverein und Privatinvestoren) mit Unterstützung der Stadt Lünen
- Realisierung des Projekts in 4 Häuser mit 35 Wohneinheiten um einen Innenhof, unter Schaffung eines Gemeinschaftsraumes und zentraler Fahrradabstellmöglichkeiten
- Vermietung nur an Mitglieder des Vereins “Gemeinsam Wohnen in Lünen e.V.” und mit Bestrebung einer Altersdrittelung der Bewohner

BEDEUTUNG & MEHRWERT FÜR FAMILIEN

- Förderung der Vereinbarkeit zwischen Familie und Beruf durch die Nähe von Kindergärten, Schulen und Versorgungseinrichtungen
- Gegenseitige Unterstützung und Gestaltung gemeinsamer Aktivitäten wie Spielenachmittage
- Wohnungsnahe Grünräume durch Anbindung an Radewegenetz und die grüne Lippeaue

WIRKUNG & EFFEKTE

- Der Standort wird ergänzt durch die Entwicklung von Einfamilienhäusern, sodass ein sozial gemischtes Wohnungsangebot geschaffen wird
- Fortentwicklung des Wohnumfelds durch Landschaftspark auf der Viktoriabrache und zusätzlichen Spielplatz ist geplant

Meilensteine

2013	Gründung des Vereins und Beginn der Projektentwicklung
2017	Grundsteinlegung und Baubeginn
08.2018	Einzug der ersten Bewohner
12.2018	Bezug des letzten Gebäudes

Erstes Vereinstreffen im Gemeinschaftsraum



Hausgemeinschaft



Laubgänge



Eingangsbereich



Außenansicht