

“bUNte Palette”

Urbanes Mehrgenerationenwohnen

Standort: Mozartstr. 46/Sybil-Westendorp-Str. 15, 59423 Unna
 Initiator: Neue Wohnformen Unna e.V.
 Investor: Unnaer Kreis-, Bau- und Siedlungsgesellschaft (UKBS)
 Umfang: 24 Wohneinheiten/1730m² WF (16 WE öffentlich gefördert)
 Finanzierung: ca. 4,5 Mio. Euro (Einsatz von Wohnraumfördermitteln)
 Projektstand: abgeschlossen

Meilensteine

2014 — Planungsbeginn der “bUNten Paletten”
 2015 — Baubeginn
 2016 — Richtfest
 2017 — Bezug der neuen Wohnungen
 2018 — Offizielle Einweihung und Übergabe des Projekts an die “bUNte Palette”

ANLASS & HINTERGRUND

- Die Idee eines Wohnprojekts in der Unnaer Innenstadt bestand bei den Projektinitiatoren bereits einige Jahre vor Projektbeginn
- Mit Hilfe der Stadt Unna fand sich schließlich mit dem ehemaligen Sportplatz an der Weberstraße ein geeignetes Grundstück

ZIELSETZUNG

- Attraktiver Wohnraum in ansprechendem Wohnumfeld in gut angebundener Lage
- Zusammenleben von Jung und Alt in verlässlicher Nachbarschaft
- Gemeinsame Verantwortungsübernahme, u.a. durch die Bildung von Arbeitsgruppen wie einer Garten-AG oder einer Öffentlichkeitsgruppe
- Öffnung auch nach außen durch Angebote wie ein monatliches Kaffee trinken

UMSETZUNG

- Die Idee wird in Form eines generationsübergreifenden Wohnprojektes initiiert und vorangetrieben durch den Verein Neue Wohnformen Unna e.V.
- Die Umsetzung des Wohnprojektes wurde regelmäßig durch Projektplanerinnen moderiert und es gab eine enge Kooperation mit der UKBS als Investorin
- Kennenlernen der zukünftigen Mieter erfolgte in einem Informationsstammtisch

BEDEUTUNG & MEHRWERT FÜR FAMILIEN

- Entgegenwirken der zunehmenden Anonymität der Großstadt durch aktives, bewusstes und verantwortliches Miteinander, gegenseitige und generationsübergreifende Hilfestellungen im Alltag
- Barrierefreie Wohnungen und Gemeinschaftsraum für gemeinschaftliche Aktivitäten
- Freizeit- und Spielmöglichkeiten auch draußen wie z.B. Bouleplatz
- Bezahlbare Mieten in Innenstadtnähe durch kommunale Wohnungsbaugesellschaft

WIRKUNG & EFFEKTE

- Verbesserte Kommunikation in der Nachbarschaft durch gemeinsame Aktionen im Quartier
- Vorbildfunktion in Bezug auf neue Wohnformen und energieeffizientes Bauen
- E-Ladestation und Fahrradgarage unterstützen nachhaltige Mobilitätskonzepte



Gebäudeeingang



Terrasse



Fahrradstellplätze



Zwischenräume