

# “Beginnenhof Königsborn”

## Wohnalternative im ehemaligen Pfarrhaus

Standort: An der Röhrenstrecke 10, 59425 Unna  
 Initiator: Förderverein Beginen-Kultur Unna e.V. und EvKK  
 Investor: Evangelischer Kirchenkreis (EvKK)  
 Umfang: 11 Wohneinheiten und 1 Gemeinschaftswohnung  
 Finanzierung: ca. 1,9 Mio. Euro (Einsatz von KfW-Fördermitteln)  
 Projektstand: abgeschlossen

### ANLASS & HINTERGRUND

- Das leerstehende Pfarrhaus in Unna-Königsborn sollte einer neuen Nutzung - wenn möglich als Wohnprojekt - zugeführt werden
- Zugleich suchte der Förderverein Beginen-Kultur Unna e.V. nach einer Möglichkeit, ein weiteres Wohnprojekt in Unna zu realisieren

### ZIELSETZUNG

- Gemeinschaftliches Wohnen für Frauen in vielfältigen Lebenssituationen von Seniorinnen bis Alleinerziehenden mit Kindern
- Wohnungen für vielfältige Lebensstile mit unterschiedlichen, barrierefreien Grundrisstypen
- Schonung der Energie-Ressourcen und weitgehender Verzicht auf erdölbasierende Baustoffe (Polystrol)

### UMSETZUNG

- Das bestehende Pfarrhaus wurde entkernt und saniert, der Neubau wurde in monolithischer Bauweise errichtet
- 11 unterschiedlich zugeschnittene Wohneinheiten sowie eine Gemeinschaftswohnung wurden geschaffen unter enger Beteiligung/Mitgestaltung der zukünftigen Mieterinnen
- Weitestgehend barrierefreie Grundrisse, eine rollstuhlgerechte Wohnung
- barrierefreie Erschließung von Obergeschoss und Keller über Aufzug und Laubengänge

### BEDEUTUNG & MEHRWERT FÜR FAMILIEN

- Gemeinschaftliches Wohnen, Laubengänge schaffen Begegnungsräume
- Verbesserte Vereinbarkeit zwischen Familie und Berufstätigkeit für Alleinerziehende, Alleinlebende werden in die Gemeinschaft integriert, Ältere können sich einbringen

### WIRKUNG & EFFEKTE

- Positive Strahlkraft in die Nachbarschaft durch Öffnung von Gemeinschaftsflächen für Interessierte im Rahmen von Veranstaltungen beabsichtigt bzw. geplant
- Lücke in städtebaulicher Struktur wird durch Gebäudereaktivierung/-umnutzung geschlossen
- Zeitgemäße Auflebung traditioneller Ansätze und Ideen zum Wohnen

### Meilensteine

- 2015 — Start der Planung
- 2015 — Bauantragsstellung
- 2017 — Kooperationsvertrag mit Beginen
- Erteilung der Baugenehmigung
- Spatenstich / Baubeginn
- Richtfest
- 10.2018 — Fertigstellung und Bezug



Angela Mühl, Thomas Seuerwaid, Christoph Schube, Marko Ott, Sabine Scholz-Syßling (von links) sehen zu, wie Gaby Köhler und Peter Quittmann (vorne, von links) die Zeitkapelle im Fundament des Beginenhofes einlässt. FOTO: HEVAK

**Königsborn wird zu einem neuen Zuhause der Beginen**  
 Grundstein für Gebäude an der Röhrenstrecke gelegt – Einzug im Sommer 2018  
 Grundsteinlegung



Beginenhof Königsborn



Laubengangerschließung



Innenhof