

# Blumensiedlung Lünen-Horstmar

Standort: Blumensiedlung, Lünen-Horstmar  
 Initiator: Wohnungsbaugenossenschaft Lünen eG  
 Umfang: ca. 600 Wohneinheiten  
 Finanzierung: zum Teil öffentlich gefördert und zum Teil frei finanziert  
 Projektstand: in Umsetzung seit 2006



Neubau Veilchenweg



Torwandschießen beim Sommerfest

## ANLASS & HINTERGRUND

- Gute Lage der gewachsenen Wohnsiedlung aus 1950er und 1960er Jahren
- Wohnungsbestand entspricht nicht mehr den heutigen Wohnanforderungen
- Fehlende gemeinschaftliche Treffpunkte und soziale Bindungen

## ZIELSETZUNG

- Zukunftsorientiertes Entwicklungsprofil erarbeiten
- Wohnungsbestand und -umfeld an veränderte Bedürfnisse anpassen
- Soziale Integration aller Generationen ermöglichen und Gemeinschaftsgedanken wiederbeleben
- Verknüpfung bautechnischer, wirtschaftlicher und sozialer Kompetenzen

## UMSETZUNG

- Mieterbefragung und aktive Einbindung der Mieter in die Planung (Fragebogen, Sprechstunden, Interviews)
- Konzepterarbeitung durch die RWTH Aachen
- Gründung der Planungsgruppe „Kommission Blumensiedlung“ bestehend aus Planern, Bauherren und Mietern verschiedenen Alters
- Rückbau von vier Altbauhäusern und Neubau von vier barrierefreien Mehrfamilienhäusern
- Energetische Sanierung des Altbestandes (u.a. Fassadensanierung, Wärmedämmung, Erneuerung der Heizzentralen)
- Umzugsmanagement für die betroffenen Mieter
- Einrichtung eines Nachbarschaftstreffs und einer eigenen Siedlungshomepage
- Finanzielle Unterstützung des Jugendcafés in Lünen-Horstmar
- Umsetzung eines Sicherheitskonzeptes in Kooperation mit dem Kommissariat Vorbeugung
- Einrichtung eines Multifunktionssportplatzes / Verbesserung der Spielplätze / Einrichtung von Sitzcken
- Anlegen zusätzlicher Mietergärten bei den Erdgeschosswohnungen

## BEDEUTUNG & MEHRWERT FÜR FAMILIEN

- Verbesserte Wohnsituation für Familien durch Sanierung und großzügige Grünflächen und private Gärten
- Finanzielle Einsparungen durch energetische Sanierung
- Erhöhte Sicherheit
- Mietertreff für Veranstaltungen und private Feierlichkeiten
- Jugendtreff mit Angeboten für Jugendliche

- Angebote für Familien (z.B. Kinobesuch, Zoobesuch)
- Sozialarbeiterin als Ansprechpartnerin



Spielplatz Nelkenweg

## WIRKUNG & EFFEKTE

- Gesteigerte Attraktivität der Siedlung und vermehrte Wohnungsanfragen
- Gestärktes Gemeinschaftsgefühl und Miteinander
- Förderung von Kommunikation und sicherem Spielen, u.a. finden gemeinsame Feiern und Freizeitaktivitäten statt
- Mobilisierung der Siedlungsbewohner