

Wohnanlagen mit Service für ältere Menschen

Stand: Dezember 2021

**Pflege- und
Wohnberatung**
im Kreis Unna



Ort	Wohnanlage	Service-Anbieter	Vermieter	Anzahl Wohnungen	Wohnberechtigungschein	Homepage
Bergkamen 3 Anlagen mit 124 Wohnungen	Betreutes Wohnen Haus am Nordberg Albert-Einstein- Straße 4 59192 Bergkamen Inbetriebnahme: 1993	Seniorenzentrum Haus am Nordberg Albert-Einstein- Straße 2 59192 Bergkamen 02307 / 94 04 60	Reichsbund Freier Schwestern gGmbH - Zentralverwaltung – Rathausplatz 11 33088 Paderborn 05251 / 87 18 80 kontakt@reichsbund- freier-schwestern.de	27 davon 9 für 2 Personen	nein	www.reichsbund-freier-schwestern.de
	Lebensraum Celler Straße Celler Straße 32,34, 59192 Bergkamen Inbetriebnahme: 2006	DasDies Service GmbH der AWO Unnaer Straße 39 59174 Kamen 02307 / 71 99 145 limberg@dasdies.de manav@dasdies.de	Unternehmensgruppe Markus Gerold An der Vaerstbrücke 1 59425 Unna 02303 / 25 03 60 Truong@markus- gerold.de	68	nein	www.awo-rle.de

Wohnanlagen mit Service für ältere Menschen

Stand: Dezember 2021

**Pflege- und
Wohnberatung**
im Kreis Unna



Ort	Wohnanlage	Service-Anbieter	Vermieter	Anzahl Wohnungen	Wohnberechtigungsschein	Homepage
	Barrierefrei Wohnen Zentrumstraße 14 - 22 59192 Bergkamen Inbetriebnahme: 1976	Service: Hausnotruf AuK Alten- und Krankenpflege Born Zentrumstraße 20 59192 Bergkamen	Schoof Grundstücksan- und -verkaufs GmbH Fritz-Reuter-Straße 23 24159 Kiel Frau Esslinger 0431 / 39 23 30 2 esslinger@schoof-immobilien.de	29 1. und 2. OG 1 -3 Zimmer-Appartements	nein	www.schoof-immobilien.de
Bönen 3 Anlagen mit 153 Wohnungen	Betreutes Wohnen Eichholzplatz 3, 3a, 3b, und 3c 59199 Bönen Inbetriebnahme: 1972 / 2010	DasDies Service GmbH der AWO Unnaer Straße 39 59174 Kamen 02307 / 71 99 145 limberg@dasdies.de manav@dasdies.de	AWO Unterbezirk Ruhr-Lippe-Ems Frau Brandt 02383 / 92 04 50 Mo, Mi, Do 09:30 -12:30	75	ja	www.awo-rle.de

Wohnanlagen mit Service für ältere Menschen

Stand: Dezember 2021

**Pflege- und
Wohnberatung**
im Kreis Unna



Ort	Wohnanlage	Service-Anbieter	Vermieter	Anzahl Wohnungen	Wohnberechtigungschein	Homepage
	<p>Betreutes Wohnen Bahnhofstraße 48a 59199 Bönen</p> <p>Inbetriebnahme: 2013</p> <p>* Qualitätssiegelträger Betreutes Wohnen für ältere Menschen NRW e.V.</p>	<p>Pflegezentrum Ulrike Elshoff Bahnhofstraße 115-117 59199 Bönen 02383 /5 77 76</p> <p>info@pflege-boenen.com</p>	<p>UKBS Unna Friedrich-Ebert- Straße 32 59425 Unna 02303 / 28 27-0</p> <p>info@ukbs.de</p>	41	nein	www.ukbs.de
	<p>„Kompakthaus“ „Winkelhaus“</p> <p>Heinrich-Wieschhoff- Straße 17-18 59199 Bönen</p> <p>Inbetriebnahme: 2016</p>	<p>Vital Wohnen Holding GmbH Heinrich-Wieschhoff- Straße 17-18 59199 Bönen 02301/9430847</p> <p>claudia.nosek@ alloheim.de</p>	<p>Vital Wohnen Holding GmbH Hauptverwaltung Merschstraße 20 44534 Lünen 0211/47870-0</p> <p>info@alloheim.de</p>	37 (Kompakthaus: 18, Winkelhaus: 19) ca. 70% für 2 Pers.	nein	www.alloheim.de

Wohnanlagen mit Service für ältere Menschen

Stand: Dezember 2021

**Pflege- und
Wohnberatung**
im Kreis Unna



Ort	Wohnanlage	Service-Anbieter	Vermieter	Anzahl Wohnungen	Wohnberechtigungsschein	Homepage
Fröndenberg/Ruhr 2 Anlagen mit 25 Wohnungen	Schmallenbach-Haus Haus Hubertia Service-Wohnen in der Stadt Karl-Wildschütz-Straße 5 58730 Fröndenberg Inbetriebnahme: 2013	Schmallenbach-Haus Seniordienste GmbH Hirschberg 5 58730 Fröndenberg 02373/ 7 51-0 info@schmallenbach-haus.de	Schmallenbach-Haus Seniordienste GmbH Hirschberg 5 58730 Fröndenberg 02373/ 7 51-0 info@schmallenbach-haus.de	7 alle für 2 Personen möglich	nein	www.schmallenbach-haus.de
	Schmallenbach-Haus Wohnanlage St. Marien Hirschberg 5b 58730 Fröndenberg Inbetriebnahme: 2014	Schmallenbach-Haus Seniordienste GmbH Hirschberg 5 58730 Fröndenberg 02373/ 7 51-0 info@schmallenbach-haus.de	Schmallenbach-Haus Seniordienste GmbH Hirschberg 5 58730 Fröndenberg 02373/ 7 51-0 info@schmallenbach-haus.de	18 Single App. 29 – 43 qm	nein	www.schmallenbach-haus.de

Wohnanlagen mit Service für ältere Menschen

Stand: Dezember 2021

**Pflege- und
Wohnberatung**
im Kreis Unna



Ort	Wohnanlage	Service-Anbieter	Vermieter	Anzahl Wohnungen	Wohnberechtigungschein	Homepage
Holzwickede 6 Anlagen mit 93 Wohnungen	Neue Caroline Carolinentallee 13 59439 Holzwickede Inbetriebnahme: 2009 * Qualitätssiegelträger Betreutes Wohnen für ältere Menschen NRW e.V.	Alloheim Seniorenresidenzen Vierte SE&Co.KG Neue Caroline Carolinentallee 13 59439 Holzwickede 02301/9430847 claudia.nosek@alloheim.de	Alloheim Seniorenresidenzen Vierte SE&Co.KG Hauptverwaltung Am Seestern 1 40547 Düsseldorf 0211/47870-0 info@alloheim.de	12 alle für 2 Personen	nein	www.alloheim.de
	Atrium – Haus Louviersstraße 30 59439 Holzwickede Inbetriebnahme: 2011	Alloheim Seniorenresidenzen Achte SE&Co.KG Louviersstraße 30 59439 Holzwickede 02301/9430847 claudia.nosek@alloheim.de	Alloheim Seniorenresidenzen Achte SE&Co.KG Hauptverwaltung Am Seestern 1 40547 Düsseldorf 0211/47870-0 info@alloheim.de	32 davon ca. 70% für 2 Personen	nein	www.alloheim.de

Wohnanlagen mit Service für ältere Menschen

Stand: Dezember 2021

**Pflege- und
Wohnberatung**
im Kreis Unna



Ort	Wohnanlage	Service-Anbieter	Vermieter	Anzahl Wohnungen	Wohnberechtigungsschein	Homepage
	Haus am Emscherpark Hauptstraße 62 59439 Holzwickede Inbetriebnahme: 2009	Mohring Betreutes Wohnen GmbH Haus am Emscherpark Hauptstraße 62 59439 Holzwickede 02301/9430847 claudia.nosek@ alloheim.de	Mohring Betreutes Wohnen GmbH Kohlgartenstraße 5 44141 Dortmund 0211/47870-0 info@alloheim.de	18 davon 10 für 2 Personen 8 für 1 Person	nein	www.alloheim.de
	Betreutes Wohnen Perthes-Haus 2 Emscherweg 20 59439 Holzwickede Inbetriebnahme: 2011	Perthes-Haus 1 Emscherweg 18 59439 Holzwickede 02301 / 9 13 01-0 Frau Heidemann ph-holzwickede@ perthes-stiftung.de	Ev. Perthes-Stiftung e.V. Wienburgstraße 62 48147 Münster	16 davon 4 für 2 Pers.	nein	www.perthes-stiftung.de

Wohnanlagen mit Service für ältere Menschen

Stand: Dezember 2021

**Pflege- und
Wohnberatung**
im Kreis Unna



Ort	Wohnanlage	Service-Anbieter	Vermieter	Anzahl Wohnungen	Wohnberechtigungsschein	Homepage
	Betreutes Wohnen Emscherquelle Sölderstr. 31a 59439 Holzwickede Inbetriebnahme: 2014	Perthes-Haus 1 Emscherweg 18 59439 Holzwickede 02301 / 9 13 01-0 Frau Heidemann ph-holzwickede@ perthes-stiftung.de	Heinz-Peter Kupiek & Petra Ebenhofer-Ku- piek GbR Melchiorstr. 2a 59439 Holzwickede	6 48 - 68 qm	nein	<a href="http://www.bw-emscher-
quelle.de">www.bw-emscher- quelle.de
	Betreutes Wohnen Emscherquelle Sölder Straße 17 59439 Holzwickede Inbetriebnahme: 2018	Perthes-Haus 1 Emscherweg 18 59439 Holzwickede 02301 / 9 13 01-0 Frau Heidemann ph-holzwickede@ perthes-stiftung.de	Heinz-Peter Kupiek & Petra Ebenhofer-Ku- piek GbR Melchiorstr. 2a 59439 Holzwickede	9 52 - 71 qm	nein	<a href="http://www.bw-emscher-
quelle.de">www.bw-emscher- quelle.de

Wohnanlagen mit Service für ältere Menschen

Stand: Dezember 2021

**Pflege- und
Wohnberatung**
im Kreis Unna



Ort	Wohnanlage	Service-Anbieter	Vermieter	Anzahl Wohnungen	Wohnberechtigungsschein	Homepage
Kamen 5 Anlagen mit 144 Wohnungen	Betreutes Wohnen Am Bollwerk 9 59174 Kamen Inbetriebnahme: 2002	DasDies Service GmbH der AWO Unnaer Straße 39 59174 Kamen 02307 / 71 99 145 limberg@dasdies.de manav@dasdies.de	AWO UB Ruhr-Lippe-Ems Ostenwall 40 59065 Hamm Frau Platte Tel. 02306 / 30 67 07 0 servicewohnen@dasdies.de	7 alle für 2 Personen	ja	www.awo-rle.de
	Betreutes Wohnen Am Bollwerk 9a 59174 Kamen Inbetriebnahme: 2010	DasDies Service GmbH der AWO Unnaer Straße 39 59174 Kamen 02307 / 71 99 145 limberg@dasdies.de manav@dasdies.de	AWO UB Ruhr-Lippe-Ems Ostenwall 40 59065 Hamm Frau Platte Tel. 02306 / 30 67 07 0 servicewohnen@dasdies.de	11 davon 6 für 2 Personen	ja	www.awo-rle.de

Wohnanlagen mit Service für ältere Menschen

Stand: Dezember 2021

**Pflege- und
Wohnberatung**
im Kreis Unna



Ort	Wohnanlage	Service-Anbieter	Vermieter	Anzahl Wohnungen	Wohnberechtigungsschein	Homepage
	Wohnanlage Perthesstraße 14 59174 Kamen-Südka- men Inbetriebnahme: 1982	Perthes-Stiftung Münster Wienburgstraße 62 48147 Münster 0251 / 20 21-0	Wohnungsbaugenos- senschaft Lünen eG Kurt-Schumacher- Straße 11 44534 Lünen 02306 / 70 06 31 info@wbg-luene- nen.de	36 davon 21 für 2 Per- sonen	ja	<a href="http://www.wbg-luene-
nen.de">www.wbg-lue- nen.de <a href="http://www.perthes-stif-
tung.de">www.perthes-stif- tung.de
	Betreutes Wohnen Einsteinstraße 9 59174 Kamen - Kai- serau Inbetriebnahme: 1993	Caritasverband Kreis Unna Höingstraße 5-7 59425 Unna 02303 / 25 13 50	VIVAWEST Wohnen GmbH Kundencenter Westfa- len Kronprinzenstraße 53 44137 Dortmund 0231 / 396930 westfalen@vivawest.de	30	ja	www.vivawest.de

Wohnanlagen mit Service für ältere Menschen

Stand: Dezember 2021

**Pflege- und
Wohnberatung**
im Kreis Unna



Ort	Wohnanlage	Service-Anbieter	Vermieter	Anzahl Wohnungen	Wohnberechtigungschein	Homepage
	Betreutes Wohnen Nikolaus-Otto-Straße 4, 6 59174 Kamen-Heeren Inbetriebnahme: 2018	Laureos GmbH Prinz-Friedrich-Karl- Straße 39 44135 Dortmund 0231 / 58 97 99 60 info@laureos-gmbh.de	Bauverein zu Lünen Lange Straße 99 44532 Lünen 02306 / 202 11 - 40 info@bauverein.de	60 50 qm 58 qm 79 qm	nein	www.bauverein.de
Lünen 16 Anlagen mit 689 Wohnun- gen	AWO Lippeaue Betreutes Wohnen Marie-Juchacz-Straße 3, 5,7 44536 Lünen Inbetriebnahme: 1977	DasDies Service GmbH der AWO Unnaer Straße 39 59174 Kamen 02307 / 71 99 145 limberg@dasdies.de manav@dasdies.de	AWO Unterbezirk Ruhr-Lippe-Ems Frau Platte 02306 / 30 67 07 0 servicewohnen@dasdies.de	60 davon 30 für 2 Personen	ja	www.awo-rle.de

Wohnanlagen mit Service für ältere Menschen

Stand: Dezember 2021

**Pflege- und
Wohnberatung**
im Kreis Unna



Ort	Wohnanlage	Service-Anbieter	Vermieter	Anzahl Wohnungen	Wohnberechtigungsschein	Homepage
	<p>Betreutes Wohnen Hermann-Schmälzger Str. 5, 5a, 11 44536 Lünen-Brambauer</p> <p>Inbetriebnahmen: Haus Nr. 5 2008 Haus Nr. 5a 2011 Haus Nr. 11 2009</p>	<p>DasDies Service GmbH der AWO Unnaer Straße 39 59174 Kamen 02307 / 71 99 145 limberg@dasdies.de manav@dasdies.de</p>	<p>AWO-Bezirk Westliches Westfalen Kronenstr. 63 - 69 44139 Dortmund</p> <p>Frau Schulte 0231 5483375</p>	<p>Nr. 5 12 Einheiten</p> <p>Nr. 5a 12 Einheiten</p> <p>Nr. 11 6 Einheiten</p>	nein	www.awo-ww.de
	<p>Seniorenwohnanlage Luisenhüttenstraße 25 44536 Lünen</p> <p>Inbetriebnahme: 1996</p>	<p>DRK-Kreisverband Lünen e.V. Spormeckerplatz 1a 44532 Lünen 02306 / 30 61 1-0</p>	<p>VIVAWEST Wohnen GmbH Kundencenter Westfalen- Lippe Friedenstraße 17 44532 Lünen 02306 / 2 40 40 vermietung@ vivawest.de</p>	<p>67</p> <p>davon 44 für 2 Personen</p>	teilweise	www.vivawest.de

Wohnanlagen mit Service für ältere Menschen

Stand: Dezember 2021

**Pflege- und
Wohnberatung**
im Kreis Unna



Ort	Wohnanlage	Service-Anbieter	Vermieter	Anzahl Wohnungen	Wohnberechtigungschein	Homepage
	Begleitetes Wohnen Gertrud-Bäumer- Straße 1-3 44534 Lünen Inbetriebnahme: 1996	Caritasverband Lünen-Selm-Werne e.V. Gertrud-Bäumer- Straße 1-5 44534 Lünen 02306 / 50 32 3 gatz@ caritas-luene.de	Eskes-Immobilien GmbH & Co. Waltrop Neuer Weg 20a 45731 Waltrop 02309 / 784010 dahlmann@ei-bau.de	47 davon 12 für 2 Personen	teilweise	www.caritas-luene.de
	Begleitetes Wohnen Gertrud-Bäumer- Straße 5 44534 Lünen Inbetriebnahme: 2000	Caritasverband Lünen-Selm-Werne e.V. Gertrud-Bäumer- Straße 1-5 44534 Lünen 02306 / 50 32 3 gatz@ caritas-luene.de	Eskes-Immobilien GmbH & Co. Waltrop Neuer Weg 20a 45731 Waltrop 02309 / 784010 dahlmann@ei-bau.de	21 davon 12 für 2 Personen	ja	www.caritas-luene.de

Wohnanlagen mit Service für ältere Menschen

Stand: Dezember 2021

**Pflege- und
Wohnberatung**
im Kreis Unna



Ort	Wohnanlage	Service-Anbieter	Vermieter	Anzahl Wohnungen	Wohnberechtigungs-schein	Homepage
	Begleitetes Wohnen Rudolph-Nagell- Straße 42b 44534 Lünen Inbetriebnahme: 2013	Caritasverband Lünen-Selm-Werne e.V. Gertrud-Bäumer- Straße 1-5 44534 Lünen 02306 / 50 32 3 gatz@ caritas-luenen.de	Eskes-Immobilien GmbH & Co. Waltrop Neuer Weg 20a 45731 Waltrop 02309 / 784010 kontakt@betreutes- wohnen-luenen.de	4	nein	<a href="http://www.caritas-lue-
nen.de">www.caritas-lue- nen.de
	Betreutes Wohnen für Senioren Reichsweg 61a-71 44536 Lünen Inbetriebnahme: 1966	VIVAWEST Nachbarschafts-hilfe- verein Rudolfstraße 10 44536 Lünen 0174 / 8 22 75 58 Frau Heckenthaler susanne.heckenthaler @vivawest.de	VIVAWEST Wohnen GmbH Kundencenter Westfalen- Lippe Friedenstraße 17 44532 Lünen 02306 / 2 40 40 vermietung@ vivawest.de	80 davon 16 für 1 Person	ja	www.vivawest.de

Wohnanlagen mit Service für ältere Menschen

Stand: Dezember 2021

**Pflege- und
Wohnberatung**
im Kreis Unna



Ort	Wohnanlage	Service-Anbieter	Vermieter	Anzahl Wohnungen	Wohnberechtigungs-schein	Homepage
	Betreutes Wohnen für Senioren Gustav-Sybrecht-Straße 1 und Brechtener Straße 29 44536 Lünen Inbetriebnahme: 1966	VIVAWEST Nachbarschafts-hilfe- verein Rudolfstraße 10 44536 Lünen 0174 / 8 22 75 58 Frau Heckenthaler susanne.heckenthaler @vivawest.de	VIVAWEST Wohnen GmbH Kundencenter Westfalen- Lippe Friedenstraße 17 44532 Lünen 02306 / 2 40 40 vermietung@ vivawest.de	41 davon 20 für 2 Personen	ja	www.vivawest.de
	Betreutes Wohnen für Senioren Amselweg 1a 44536 Lünen Inbetriebnahme: 2000	VIVAWEST Nachbarschafts-hilfe- verein Rudolfstraße 10 44536 Lünen 0174 / 8 22 75 58 Frau Heckenthaler susanne.heckenthaler @vivawest.de	VIVAWEST Wohnen GmbH Kundencenter Westfalen- Lippe Friedenstraße 17 44532 Lünen 02306 / 2 40 40 vermietung@ viva- west.de	14 alle für 2 Personen	teilweise	www.vivawest.de

Wohnanlagen mit Service für ältere Menschen

Stand: Dezember 2021

**Pflege- und
Wohnberatung**
im Kreis Unna



Ort	Wohnanlage	Service-Anbieter	Vermieter	Anzahl Wohnungen	Wohnberechtigungsschein	Homepage
	Betreutes Wohnen für Senioren Amselweg 2-4 44536 Lünen Inbetriebnahme: 1950	VIVAWEST Nachbarschafts-hilfe-verein Rudolfstraße 10 44536 Lünen 0174 / 8 22 75 58 Frau Heckenthaler susanne.heckenthaler@vivawest.de	VIVAWEST Wohnen GmbH Kundencenter Westfalen-Lippe Friedenstraße 17 44532 Lünen 02306 / 2 40 40 vermietung@viva-west.de	18 davon 11 für 2 Personen	nein	www.vivawest.de
	Parkresidenz Lünen Preußenstraße 28a 44532 Lünen Inbetriebnahme: 1997	Alloheim Senioren-Residenzen Zehnte SE&Co.KG Betreutes Wohnen Parkresidenz Lünen Preußenstraße 28a 44532 Lünen 02306 / 94 02 00 luenen-parkresidenz@alloheim.de	Alloheim Senioren-Residenzen Zehnte SE&CO.KG Hauptverwaltung Am Seestern 1 40547 Düsseldorf Tel.: 0211/ 47870-0 info@alloheim.de	60 davon 36 für 2 Personen	nein	www.alloheim.de

Wohnanlagen mit Service für ältere Menschen

Stand: Dezember 2021

**Pflege- und
Wohnberatung**
im Kreis Unna



Ort	Wohnanlage	Service-Anbieter	Vermieter	Anzahl Wohnungen	Wohnberechtigungschein	Homepage
	Service-Wohnen am Coldinne-Stift Lauenburger Straße 45 44534 Lünen Inbetriebnahme: 2001	Müllers Home Service Lauenburger Straße 45 44534 Lünen 02306 910 620 info@muellers-pflegeservice.de	Peko Immobilien GmbH & Co. KG Nordwall 25 59069 Hamm 02381 / 920270 info@peko-hamm.de	35 davon 7 für 2 Personen	teilweise	nein
	Nachbarschaftliches Wohnen mit Service in der Heliand-Gemeinde Rudolph-Nagell-Straße 17a 44534 Lünen Inbetriebnahme: 2009	Pflegebüro Wopker Rudolph-Nagell-Straße 17a 44534 Lünen 02306 / 20 32 10	Wohnungsbaugenossenschaft Lünen eG Kurt-Schumacher-Straße 11 44534 Lünen 02306 / 70 06-32 info@wbg-luenen.de	15	nein	www.wbg-luenen.de

Wohnanlagen mit Service für ältere Menschen

Stand: Dezember 2021

**Pflege- und
Wohnberatung**
im Kreis Unna



Ort	Wohnanlage	Service-Anbieter	Vermieter	Anzahl Wohnungen	Wohnberechtigungschein	Homepage
	Wohnen mit Service Lünen Cappenberger Straße 30 44534 Lünen Inbetriebnahme: 2006	Caritasverband Lünen-Selm-Werne e.V. Cappenberger Straße 30 44534 Lünen Frau Pechr 0151 / 40 22 20 68 pechr@ caritas-luenen.de	Wohnen mit Service Lünen GmbH & Co. KG Heinz und Christoph Barlage Am Berg 7 59394 Nordkirchen 02596 / 99 22 5 barlage@muenster.de	50 davon 16 für 2 Personen	teilweise	www.caritas-luenen.de
	Betreutes Wohnen Residenz Osterfeld Günter-Klein-Straße 2- 6 44532 Lünen Inbetriebnahme: 2007	Alloheim Senioren-Re- sidenzen Zehnte SE&Co.KG Residenz Osterfeld Günter-Klein-Straße 1 44532 Lünen 02306/92944-0 luenen-osterfeld@ alloheim.de	Alloheim Senioren-Re- sidenzen Zehnte SE&C0.KG Hauptverwaltung Am Seestern 1 40547 Düsseldorf Tel.: 0211/ 47870-0 info@alloheim.de	136 49 qm -78 qm barrierefrei	34 ja 102 nein	www.alloheim.de

Wohnanlagen mit Service für ältere Menschen

Stand: Dezember 2021

**Pflege- und
Wohnberatung**
im Kreis Unna



Ort	Wohnanlage	Service-Anbieter	Vermieter	Anzahl Wohnungen	Wohnberechtigungsschein	Homepage
	Caritas Seniorenzentrum an der Lippe Merschstraße 31 44534 Lünen Inbetriebnahme 2020	Caritasverband Lünen-Selm-Werne e.V. Merschstraße 31 Britta Döhler doehler@caritas-lue-nen.de 0160 99218424	Caritasverband Lünen-Selm-Werne e.V. Lange Straße 84 02306 / 7004-0 seniorenzentrum-lippe@caritas-lue-nen.de	11 54-70,5 qm barrierefrei		www.caritas-lue-nen.de
Schwerte 6 Anlagen mit 115 Wohnungen	Altenwohnanlage Liethstraße 17 58239 Schwerte Inbetriebnahme: 1973 Umbau: 2014	Johannes-Mergenthaler-Haus Liethstraße 4 58239 Schwerte 02304 / 5 94 34 41 michaela.strehlau@dmr-altenbetreuung.de	Wohnen im Alter Region Mark GmbH Martin-Luther-Straße 9-11 58095 Hagen 02331 / 3405311	25 davon 12 für 2 Personen	nein	www.dmr-altenbetreuung.de

Wohnanlagen mit Service für ältere Menschen

Stand: Dezember 2021

**Pflege- und
Wohnberatung**
im Kreis Unna



Ort	Wohnanlage	Service-Anbieter	Vermieter	Anzahl Wohnungen	Wohnberechtigungsschein	Homepage
	<p>Seniorenrechtliches Wohnen am Johannes-Mergenthaler-Haus Liethstraße 6 58239 Schwerte</p> <p>Inbetriebnahme: 2001 Anbau: 2009</p>	<p>Johannes-Mergenthaler-Haus Liethstraße 4 58239 Schwerte 02304 / 5 94 34 41 michaela.strehlau@dmr-altenbetreuung.de</p>	<p>Wohnen im Alter Region Mark GmbH Martin-Luther-Straße 9-11 58095 Hagen 02331 / 3405311</p>	<p>23 davon 11 für 2 Personen</p>	ja	www.dmr-altenbetreuung.de
	<p>Wohnen am Johannes-Mergenthaler-Haus Hagener Straße 43 58239 Schwerte</p> <p>Inbetriebnahme: 2011</p>	<p>Johannes-Mergenthaler-Haus Liethstraße 4 58239 Schwerte 02304 / 5 94 34 41 michaela.strehlau@dmr-altenbetreuung.de</p>	<p>Wohnen im Alter Region Mark GmbH Martin-Luther-Straße 9-11 58095 Hagen 02331 / 3405311</p>	16	ja	www.dmr-altenbetreuung.de

Wohnanlagen mit Service für ältere Menschen

Stand: Dezember 2021

**Pflege- und
Wohnberatung**
im Kreis Unna



Ort	Wohnanlage	Service-Anbieter	Vermieter	Anzahl Wohnungen	Wohnberechtigungsschein	Homepage
	Klara Röhrscheid Haus Altenwohnanlage Ostberger Straße 34 58239 Schwerte Inbetriebnahme: 2004	Klara Röhrscheid Haus Altenwohnanlage Ostberger Straße 20 58239 Schwerte Frau Bubenheim 02304 / 91034464 britta.bubenheim@ dmr-altenbetreuung.de	Wohnen im Alter Region Mark GmbH Martin-Luther- Straße 9-11 58095 Hagen 02331 / 3405311	15 davon 6 für 2 Personen	nein	www.dmr-altenbetreuung.de
	Betreutes Wohnen Am Zimmermanns Wäldchen 20a 58239 Schwerte Inbetriebnahme: 2000	Nur Hausnotruf: DasDies Service GmbH der AWO Unnaer Straße 29a 59174 Kamen 02307 / 79 70 67 servicetelefon@ dasdies.de	Gemeinnützige Wohn- ungsbaugenossen- schaft Schwerte eG Wohnungsbau- u. Verwaltungsgesell- schaft mbH Schwerte Rathausstraße 24a 58239 Schwerte 02304 / 2 40 32-0 theis@gwg- schwerte.de	12 alle für 2 Personen	ja	www.gwg-schwerte.de

Wohnanlagen mit Service für ältere Menschen

Stand: Dezember 2021

**Pflege- und
Wohnberatung**
im Kreis Unna



Ort	Wohnanlage	Service-Anbieter	Vermieter	Anzahl Wohnungen	Wohnberechtigungschein	Homepage
	Betreutes Wohnen Haus am Stadtpark Beckstraße 3-5 58239 Schwerte Inbetriebnahme: 2007	Alloheim Senioren-Residenzen Zehnte SE&Co.KG Haus am Stadtpark Beckstraße 3-5 58239 Schwerte Tel.: 02304/9110-0 schwerte@alloheim.de	Alloheim Senioren-Residenzen SE&Co.KG Hauptverwaltung Am Seestern 1 40547 Düsseldorf Tel.: 0211/ 47870-0 info@alloheim.de	24 alle für 2 Personen	nein	www.alloheim.de
Selm 6 Anlagen mit 130 Wohnungen	Service Wohnen am Altenwohnhaus Sankt Josef Overbergweg 17, 17a und 17b 59379 Selm Inbetriebnahme: 1994	Caritasverband Lünen- Selm-Werne e.V. Overbergweg 17 59379 Selm Olga Dumrauf 0160 90 85 56 13 dumrauf@caritas-lue- nen.de	Bauherrengemeinschaft Gerij u. Gebr. Westrup Olfen Hauptstraße 32 59399 Olfen 0173 51 39 52 8	44 davon 16 für 2 Personen	ja	<a href="http://www.caritas-lue-
nen.de">www.caritas-lue- nen.de

Wohnanlagen mit Service für ältere Menschen

Stand: Dezember 2021

**Pflege- und
Wohnberatung**
im Kreis Unna



Ort	Wohnanlage	Service-Anbieter	Vermieter	Anzahl Wohnungen	Wohnberechtigungschein	Homepage
	Senioren Service-Wohnen Haus zur Sonne Lünener Straße 3 59379 Selm-Bork Inbetriebnahme: 2001	Haus zur Sonne Lünener Straße 3 59379 Selm-Bork Frau Scheinert 02592 / 97 79 99 0	Thomas Proske Lünener Straße 3 59379 Selm-Bork 02592 / 78 73 Haus-zur-sonne- bork@gmx.de	14 davon 4 für 2 Personen	nein	www.haus-zur-sonne-bork.de
	Service Wohnen Seniorenpark am Weiher Weiherstraße 5 59379 Selm-Bork Inbetriebnahme: 2007	Caritasverband Lünen-Selm-Werne e.V. Weiherstraße 5 59379 Selm-Bork 0175 9270210 MI 8.30 bis 11.30 Uhr bittner@caritas-lue- nen.de	Eggenstein Hausverwaltung Zum Schulzenhof 11 59379 Selm 02592 / 24 90 87	28 davon 8 für 2 Personen	nein	www.caritas-lue-nen.de

Wohnanlagen mit Service für ältere Menschen

Stand: Dezember 2021

**Pflege- und
Wohnberatung**
im Kreis Unna



Ort	Wohnanlage	Service-Anbieter	Vermieter	Anzahl Wohnungen	Wohnberechtigungsschein	Homepage
	Inge-Hamann-Haus Kreisstraße 65 59379 Selm Inbetriebnahme: 2011	DasDies Service GmbH der AWO Unnaer Straße 39 59174 Kamen 02307 / 71 99 145 limberg@dasdies.de manav@dasdies.de	AWO UB Ruhr-Lippe-Ems Frau Platte Tel. 02306 / 30 67 07 0 servicewohnen@ dasdies.de	12	ja	www.awo-rle.de
	Seniorenresidenz Selm Schulze-Weischer- Weg 14 59379 Selm Inbetriebnahme: 2014	Mohring Betreutes Wohnen GmbH Seniorenresidenz Selm Schulze-Weischer- Weg 14 59379 Selm 02301/9430847 claudia.nosek@ alloheim.de	Mohring Betreutes Wohnen GmbH Kohlgartenstraße 5 44141 Dortmund 0211/47870-0 info@alloheim.de	17 alle für 2 Personen geeignet	nein	www.alloheim.de

Wohnanlagen mit Service für ältere Menschen

Stand: Dezember 2021

**Pflege- und
Wohnberatung**
im Kreis Unna



Ort	Wohnanlage	Service-Anbieter	Vermieter	Anzahl Wohnungen	Wohnberechtigungschein	Homepage
	Service-Wohnen Kreisstraße 8 59379 Selm Inbetriebnahme: 2013	Caritasverband Lünen-Selm-Werne e.V. Kreisstraße 8 59379 Selm Olga Dumrauf 0160 90855613 dumrauf@caritas-lue- nen.de	Wohnungsbaugenos- senschaft Lünen eG Kurt-Schumacher- Straße 11 44534 Lünen 02306 / 70 06-32 info@wbg-luenen.de	15 alle für 2 Personen geeignet	nein	<a href="http://www.caritas-lue-
nen.de">www.caritas-lue- nen.de
Kreisstadt Unna 11 Anlagen mit 345 Wohnun- gen	Betreutes Wohnen Falkstraße 35 59423 Unna Inbetriebnahme: 1999	DasDies Service GmbH der AWO Unnaer Straße 39 59174 Kamen 02307 / 71 99 145 limberg@dasdies.de manav@dasdies.de	AWO UB Ruhr-Lippe-Ems Frau Platte Tel. 02306 / 30 67 07 0 servicewohnen@ dasdies.de	10 alle für 2 Personen	ja	www.awo-rle.de

Wohnanlagen mit Service für ältere Menschen

Stand: Dezember 2021

**Pflege- und
Wohnberatung**
im Kreis Unna



Ort	Wohnanlage	Service-Anbieter	Vermieter	Anzahl Wohnungen	Wohnberechtigungschein	Homepage
	Betreutes Wohnen Grillostraße. 4 59425 Unna Inbetriebnahme: 2013	DasDies Service GmbH der AWO Unnaer Straße 39 59174 Kamen 02307 / 71 99 145 limberg@dasdies.de manav@dasdies.de	AWO UB Ruhr-Lippe-Ems Ansprechpartnerin: Frau Brandt 02383 / 920 450 MO, Mi, Do 09:30-12:30	17	ja	www.awo-rle.de
	Senioren-Wohnanlage Haus am Kurpark Friedrich-Ebert- Straße 57 59425 Unna Inbetriebnahme: 1991/1992	GBS gemeinnützige ambulante Dienste mbH Friedrich-Ebert- Straße 57 59425 Unna 02303 / 96 52 76	GBS gemeinnützige ambulante Dienste mbH Friedrich-Ebert- Straße 57 59425 Unna 02303 / 96 52 76	65 davon 48 für 2 Personen	nein	www.gbs-sozial.de

Wohnanlagen mit Service für ältere Menschen

Stand: Dezember 2021

**Pflege- und
Wohnberatung**
im Kreis Unna



Ort	Wohnanlage	Service-Anbieter	Vermieter	Anzahl Wohnungen	Wohnberechtigungschein	Homepage
	Domizil am Hellweg Massener Straße 18-22 59423 Unna Inbetriebnahme: 2010	Bonifatius Senioren- dienste GmbH Massener Straße 18-22 59423 Unna 02303 / 25 89 97-0 unna@bonifatius- gmbh.de	Bonifatius Senioren- dienste GmbH Schweitzer Straße 2 53359 Rheinbach 02226 / 16 97 4-0	80 alle für 2 Perso- nen	nein	www.bonifatius- gmbh.de
	Stadtfenster Käthe-Kollwitz- Ring 30a 59423 Unna Inbetriebnahme: 2001 und 2003	Pflegedienst Busch Käthe-Kollwitz-Ring 30a 59423 Unna 02303 / 5539840	Fa. Balster Stadtfenster GmbH & Co.KG Obere Husemann- straße 13e 59423 Unna 02303 / 77 03 74 mail@balster.de	39 davon 25 für 2 Personen	nein	www.stadtfenster- unna.de

Wohnanlagen mit Service für ältere Menschen

Stand: Dezember 2021

**Pflege- und
Wohnberatung**
im Kreis Unna



Ort	Wohnanlage	Service-Anbieter	Vermieter	Anzahl Wohnungen	Wohnberechtigungsschein	Homepage
	<p>Betreutes Wohnen Dahlienstraße 10,12 59425 Unna</p> <p>Inbetriebnahme: 2010</p> <p>* Qualitätssiegelträger Betreutes Wohnen für ältere Menschen NRW e.V.</p>	<p>Pflegedienst Busch Käthe-Kollwitz-Ring 30a 59423 Unna 02303 / 5539840</p>	<p>UKBS Unna Friedrich-Ebert- Straße 32 59425 Unna 02303 / 28 27 0 info@ukbs.de</p>	<p>35</p>	<p>2 x ja 33 x nein</p>	<p>www.ukbs.de</p>
	<p>Service-Wohnen im Wohnprojekt Falke-Gelände Große Wiese 37 59427 Unna-Massen</p> <p>Inbetriebnahme: 2013</p>	<p>Pflegedienst Busch Käthe-Kollwitz-Ring 30a 59423 Unna 02303 / 5539840</p>	<p>R & P Fertigungstech- nik, Rolf Radimerski Kressenweg 16 44379 Dortmund 0231 / 6 11 86</p>	<p>10 70 qm zusätzlich 1 Senioren- WG für 8 Personen</p>	<p>8 x ja 2 x nein</p>	

Wohnanlagen mit Service für ältere Menschen

Stand: Dezember 2021

**Pflege- und
Wohnberatung**
im Kreis Unna



Ort	Wohnanlage	Service-Anbieter	Vermieter	Anzahl Wohnungen	Wohnberechtigungschein	Homepage
	<p>Altengerechte Mietwohnungen Enkircher Weg 2 59425 Unna</p> <p>Inbetriebnahme: 2017</p>	<p>Für Sie daheim GmbH Alter-Uentrop-Weg 177 59071 Hamm</p>	<p>BKV Baubetreuung Hagedornweg 11 59065 Hamm bkv@bkv-baubetreu- ung.de</p>	<p>28 48 - 67qm</p>	ja	<p>www.bkv-baubetreuung.de</p>
	<p>Wohnen mit Service Zechenstr. 5/7/9 59425 Unna</p> <p>Inbetriebnahme: 2017</p>	<p>MAK Mobile Alten- und Krankenpflege Käthe-Kollwitz-Ring 44 59423 Unna Tel. 02303-23254 info@toelke-web.de</p>	<p>NOVA Hausverwaltung GmbH Rombergstraße 25 59439 Holzwickede 02301 / 96 29 010 Frau Beele info@nova-hausverwaltung.de</p>	<p>17 41 - 62 qm</p>	ja	<p>www.nova-hausverwaltung.eu</p>

Wohnanlagen mit Service für ältere Menschen

Stand: Dezember 2021

**Pflege- und
Wohnberatung**
im Kreis Unna



Ort	Wohnanlage	Service-Anbieter	Vermieter	Anzahl Wohnungen	Wohnberechtigungsschein	Homepage
	<p>Wohnen mit Service Mozartstr. 38 59423 Unna</p> <p>Inbetriebnahme: 2017</p>	<p>MAK Mobile Alten- und Krankenpflege Käthe-Kollwitz-Ring 44 59423 Unna Tel. 02303-23 25 4 info@toelke-web.de</p>	<p>Bauverein zu Lünen eG Lange Straße 99 44532 Lünen 02306/ 20 21 140 Herr Meyer info@bauverein.de</p>	<p>12 40 - 71 qm</p> <p><u>und</u> 11 23 qm</p>	<p>ja</p> <p>nein</p>	<p>www.bauverein.de</p>
	<p>Wohnen mit Service Potsdamer Straße 4,4a, 4b, 4c 59425 Unna</p> <p>Inbetriebnahme: 2020</p>	<p>MAK Mobile Alten- und Krankenpflege Käthe-Kollwitz-Ring 44 59423 Unna Tel. 02303-23 25 4 info@toelke-web.de</p>	<p>Ulrich Immobilien GmbH Ringstr. 209 59821 Arnsberg 02931 53 291 87 info@ulrich-immobilien.de</p>	<p>21 46 -82 qm</p>	<p>ja</p>	<p>www.ulrich-immobilien.info</p>

Wohnanlagen mit Service für ältere Menschen

Stand: Dezember 2021

**Pflege- und
Wohnberatung**
im Kreis Unna



Ort	Wohnanlage	Service-Anbieter	Vermieter	Anzahl Wohnungen	Wohnberechtigungsschein	Homepage
Werne 7 Anlagen mit 266 Wohnungen	Seniorenwohnanlage der Panhoff-Stiftung Panhoffweg 6 59368 Werne- Stockum Inbetriebnahme: 1997	Kuratorium der Panhoff-Stiftung Werne - Verwaltung - Werner Straße 89 59368 Werne-Stockum 02389 / 53 87 25 info@panhoff-stif- tung.de	Kuratorium der Panhoff-Stiftung Werne - Verwaltung - Werner Straße 89 59368 Werne-Stockum 02389 / 53 87 25 info@panhoff-stif- tung.de	47 davon 14 für 2 Personen	teilweise	www.panhoff-stif- tung.de
	Seniorenwohnpark am Solebad Am Schwanenplatz 1 59368 Werne Inbetriebnahme: 2001	Pflegedienst Jakobke Am Schwanenplatz 1 59368 Werne 02389 / 98 66 50 info@ihr-pflegestütz- punkt.de	Erdbories Immobilien- verwaltung GmbH Mauerstraße 14 59269 Beckum 02525 / 93070 info@erdbories.de	79 davon 28 für 2 Personen	nein	www.ihr-pflegestu- etzpunkt.de

Wohnanlagen mit Service für ältere Menschen

Stand: Dezember 2021

**Pflege- und
Wohnberatung**
im Kreis Unna



Ort	Wohnanlage	Service-Anbieter	Vermieter	Anzahl Wohnungen	Wohnberechtigungsschein	Homepage
	Service-Wohnen am Kloster Kurt-Schuhmacher-Platz 5 59368 Werne Inbetriebnahme: 2010	Pflegebüro Mia Kurt-Schuhmacher-Platz 5 59368 Werne Herr Dreckmann 02389 / 92 89 300 dreckmann@mia-pflegedienst.de	Richter und Kuhnen Grundbesitz-Verwaltung Am Struckmannsberg 32 44534 Lünen 02306 / 980 480 rkg@rk-holding.de	41 davon fast alle für 2 Personen	nein	www.betreutes-wohnen-werne.de
	Caritas Residenz Münstertor Bürgermeister-Grube-Straße 12, 14 59368 Werne Inbetriebnahme: 2006	Caritasverband Lünen-Selm-Werne e.V. Irene Bittner 0175 92 70 21 0 bittner@caritas-luenen.de	LH Immobilien Carl-Sonnenschein-Straße 32 59348 Lüdinghausen 02591 / 98 90 00 info@lh-immobilien.de	29	Nein	www.caritas-luenen.de

Wohnanlagen mit Service für ältere Menschen

Stand: Dezember 2021

**Pflege- und
Wohnberatung**
im Kreis Unna



Ort	Wohnanlage	Service-Anbieter	Vermieter	Anzahl Wohnungen	Wohnberechtigungschein	Homepage
	Caritas Residenz Münstertor Bürgermeister-Grube- Straße 12,14,16 59368 Werne Inbetriebnahme: 2010	Caritasverband Lünen-Selm-Werne e.V. Irene Bittner 0175 92 70 21 0 bittner@ caritas-luenen.de	LH Immobilien Carl-Sonnenschein- Straße 32 59348 Lüdinghausen 02591 / 98 900-0 info@lh-immobilien.de	19	Ja	www.caritas-luenen.de
	Wohnprojekt „Lebens- Art“ am Heckhof Heckhof 22 59368 Werne Inbetriebnahme: 2012	Pflegedienst Jakobke Am Schwanenplatz 1 59368 Werne 02389 986650	LH Immobilien Carl-Sonnenschein- Straße 32 59348 Lüdinghausen 02591 / 98 900-0 info@lh-immobilien.de	28	Ja	www.lh-immobilien.de

Wohnanlagen mit Service für ältere Menschen

Stand: Dezember 2021

**Pflege- und
Wohnberatung**
im Kreis Unna



Ort	Wohnanlage	Service-Anbieter	Vermieter	Anzahl Wohnungen	Wohnberechtigungsschein	Homepage
	perPedes Alte Münsterstraße 10 59368 Werne Inbetriebnahme: 2016 * Qualitätssiegelträger Betreutes Wohnen für ältere Menschen NRW e.V.	St. Christophorus- Pflege GmbH Am See 1 59368 Werne 02389 / 7 87 11 77 ambulante- pflege@krankenhaus- werne.de	Private Eigentumswohnungen	23	nein	

Im Kreis Unna gibt es 65 Anlagen mit 2.084 Wohnungen (eingerechnet in Bau befindliche Anlagen).



Wohnanlagen mit Service für ältere Menschen

Stand: Dezember 2021

Service-Wohnen außerhalb spezieller Anlagen, z.B. für ein Wohnquartier, Stadtviertel oder für den gesamten Bestand an Mietwohnungen eines Wohnungsunternehmens, wird von verschiedenen großen Wohnungsgesellschaften angeboten. Das Spektrum reicht von Auskünften und Hilfevermittlungen durch eigene Sozialfachkräfte über Hausmeister- und Reparaturdienste, Hausnotruf bis zu Organisation von Einkaufsdiensten, Nachbarschaftshilfen und Unterstützung bei Inanspruchnahme haushaltsnaher Dienste,

Beispiele: Bauverein zu Lünen eG; VIVAWEST Wohnen GmbH; Wohnungsbaugenossenschaft Lünen eG (WBG); Gemeinnützige Wohnungsbaugenossenschaft Schwerte eG (GWG); Unnaer Kreis-Bau- und Siedlungsgesellschaft UKBS (unterstützt finanziell ältere Mieter bei Nutzung bestimmter Haushaltshilfen); Bauverein zu Lünen und Diakonische Dienste Lünen gemeinnützige GmbH mit dem „Seniorenladen“ in Lünen (mit Grundleistungen wie Beratung, Telefonketten, Mittagstisch und Vermittlung zu Diensten wie Putzhilfen bis zu Pflegedienstleistungen). Fragen Sie Ihren Vermieter oder Ihre Vermieterin!

Das Service-Wohnen in speziellen Anlagen bedeutet: Eigenständig in der eigenen möglichst barrierefreien Wohnung leben, zur Miete oder im Eigentum. In einem Grundleistungspaket bietet der Vermieter/Anbieter die Leistungen Hausmeisterdienste, Hausnotruf, konkreter Ansprechpartner. Die Grundleistung ist wie Miete plus Nebenkosten monatlich zu überweisen. Darüber hinaus bietet der Vermieter entweder selber, oder aber über einen deutlich benannten Anbieter (z.B. Wohlfahrtsverband oder privaten Pflegebetrieb) Wahlleistungen an. Diese Wahlleistungen können tatsächlich frei gewählt werden, müssen nur bei Nutzung jeweils (und nicht pauschal) bezahlt werden und sind auch frei kombinierbar mit anderen Angeboten anderer Anbieter des freien Marktes. Wahlleistungen sind z.B.: Begleitung zu Arztbesuchen, kulturelle Angebote und Reisen, Wohnungsreinigung, Mahlzeitendienste oder Gastronomie, ambulante Pflege. Diesbezüglich unterscheiden sich die Service-Wohnanlagen sehr.

Service-Wohnanlagen sind keine Pflegeheime. Es kann auch keine Garantie geben, nicht evtl. doch in ein Pflegeheim umziehen zu müssen – aber die Wahrscheinlichkeit, nicht in ein Pflegeheim umziehen zu müssen, steigt in den barrierefreien Servicewohnanlagen.

Weitere Informationen zum „Wohnen im Alter“ u.v.m. unter:

www.kreis-unna.de > Planung und Mobilität > Sozialplanung und Demografie sowie bei:

Wohnanlagen mit Service für ältere Menschen

Stand: Dezember 2021

**Pflege- und
Wohnberatung**
im Kreis Unna



Weitere Informationen und Ansprechpartner:

- **Kreis Unna, Koordinierungsstelle Seniorenarbeit in der Stabsstelle Planung und Mobilität**
Fon 0 23 03 / 27-1161 (Herr Zakel), 27-1261 (Frau Meister)
- **Pflege- und Wohnberatung im Kreis Unna (Neutrale Beratung zur barrierefreien oder barrierearmen Wohnungsanpassung und zu unterschiedlichen Wohnformen für ältere Menschen oder Menschen mit Behinderungen)**
Nordenmauer 18, im Severinshaus , 59174 Kamen
Fon 0800 / 27 200 200 (kostenlose Service-Nummer) oder 0 23 07 / 28 99 06 0
- **Demenztelefon für den Kreis Unna**
Fon 0 23 07 / 28 99 06 2